

## COMUNICATO STAMPA

### Informativa periodica al 30 aprile 2013

Milano, 30 maggio 2013 - In ottemperanza alla richiesta di Consob, ai sensi dell'art. 114 del D.Lgs 58/98, relativa agli obblighi di informativa periodica, si comunicano le seguenti informazioni riferite al 30 aprile 2013.

#### Posizione finanziaria netta della Società e del Gruppo, con evidenziazione delle componenti a breve separatamente da quelle a medio-lungo termine

La posizione finanziaria netta del Gruppo al 30/04/2013, raffrontata con quella al 31/03/2013, è la seguente:

<b>GRUPPO - POSIZIONE FINANZIARIA NETTA</b>			
<i>Dati in migliaia di euro</i>	30.04.2013	31.03.2013	Variazione
Liquidità	5.324	5.810	-486
Indebitamento finanziario corrente	-2.233	-2.193	-40
<b>Posizione finanziaria netta corrente</b>	<b>3.091</b>	<b>3.617</b>	<b>-526</b>
Indebitamento finanziario non corrente	-55.634	-55.634	0
<b>Posizione finanziaria netta non corrente</b>	<b>-55.634</b>	<b>-55.634</b>	<b>0</b>
<b>Posizione finanziaria netta</b>	<b>-52.543</b>	<b>-52.017</b>	<b>-526</b>

La suddivisione dell'indebitamento finanziario tra corrente e non corrente è basata sulle previsioni dell'Accordo di Risanamento

La posizione finanziaria netta del Gruppo peggiora di 0,5 milioni di euro rispetto al mese precedente a seguito dell'assorbimento operativo del periodo, comprensivo di 0,3 milioni di euro di costi non ricorrenti, principalmente imputabile ad uno slittamento degli incassi operativi, conseguente alla difficile situazione del mercato.

La posizione finanziaria netta della Società al 30/04/2013, raffrontata con quella al 31/03/2013 è la seguente:

<b>SOCIETA' - POSIZIONE FINANZIARIA NETTA</b>			
<i>Dati in migliaia di euro</i>	30.04.2013	31.03.2013	Variazione
Liquidità	3.119	3.837	-718
Indebitamento finanziario corrente	-5.995	-5.877	-118
<b>Posizione finanziaria netta corrente</b>	<b>-2.876</b>	<b>-2.040</b>	<b>-836</b>
Indebitamento finanziario non corrente	-44.564	-44.564	0
<b>Posizione finanziaria netta non corrente</b>	<b>-44.564</b>	<b>-44.564</b>	<b>0</b>
<b>Posizione finanziaria netta</b>	<b>-47.440</b>	<b>-46.604</b>	<b>-836</b>

La suddivisione dell'indebitamento finanziario tra corrente e non corrente è basata sulle previsioni dell'Accordo di Risanamento

La posizione finanziaria netta della Società peggiora di 0,8 milioni di euro rispetto al mese precedente, a seguito dell'assorbimento operativo del periodo, comprensivo di 0,1 milioni di euro di costi non ricorrenti.

**Posizioni debitorie scadute della Società e del Gruppo ripartite per natura (finanziaria, commerciale, tributaria, previdenziale e verso dipendenti) e le connesse eventuali iniziative di reazione dei creditori (solleciti, ingiunzioni, sospensioni nella fornitura, etc.)**

Con riferimento alle posizioni debitorie scadute del Gruppo, si evidenziano debiti commerciali scaduti per euro 6.056 mila, mentre non risultano debiti tributari, previdenziali e verso dipendenti scaduti.

La Capogruppo presenta debiti commerciali scaduti per euro 907 mila, mentre non risultano debiti tributari, previdenziali e verso dipendenti scaduti.

Nel mese di aprile 2013 sono pervenuti alla Società e al Gruppo alcuni solleciti relativi alle posizioni scadute sopra evidenziate.

Rimangono pendenti alcuni giudizi ordinari instaurati nei precedenti esercizi a seguito di opposizione a decreti ingiuntivi emessi nei confronti del Gruppo di importo complessivo non significativo.

Non si segnalano sospensioni di servizi.

Come già segnalato nel comunicato stampa dello scorso 30 aprile 2013, alla luce del riesame e della revisione del Piano BU Servizi, la Società ha richiesto alle banche firmatarie dell'Accordo di Risanamento la proroga delle scadenze contrattuali ivi previste e pertanto non ha proceduto al pagamento degli interessi scaduti al 31 dicembre 2012 per complessivi Euro 1.377 mila e al rimborso in linea capitale di Euro 94 mila relativi ai debiti NPL. E' in via di finalizzazione con gli istituti di credito del Gruppo l'Accordo di Ristrutturazione dei Crediti ex art. 182 L.F. conseguente al nuovo piano industriale del Gruppo, approvato dal Consiglio di Amministrazione lo scorso 14 maggio 2013.

## Rapporti verso parti correlate della Società e del Gruppo

Il Gruppo intrattiene rapporti con le sue imprese collegate e consociate regolate alle normali condizioni di mercato.

Si riportano di seguito le informazioni sull'incidenza che le parti correlate hanno sulla situazione economica, patrimoniale e finanziaria del Gruppo Gabetti mediante tabella riepilogativa con il dettaglio dei rapporti economico-patrimoniali:

(Valori in migliaia di Euro) Situazione al 30 aprile 2013								
	Crediti finanziari	Crediti commerciali	Debiti finanziari	Debiti commerciali	Ricavi	Costi	Proventi finanziari	Oneri finanziari
<b>Società collegate</b>								
Royal Building S.r.l.	-	18	-	-	3	-	-	-
<b>Totale collegate</b>	-	18	-	-	3	-	-	-
<b>Società consociate</b>								
Marcegaglia S.p.A.	-	78	-	-	64	-	-	-
Marcegaglia Buildtech S.r.l.	-	264	-	-	109	-	-	-
Warren Real Estate srl	-	-	-	-	-	8	-	-
Investment & Development spa	-	17	-	2	1	8	-	-
Investment Services spa	6.026	78	-	-	6	-	15	-
Cifin Spa	-	13	-	36	2	25	-	-
<b>Totale consociate</b>	<b>6.026</b>	<b>450</b>	<b>-</b>	<b>38</b>	<b>182</b>	<b>41</b>	<b>15</b>	<b>-</b>
<b>TOTALE</b>	<b>6.026</b>	<b>468</b>	<b>-</b>	<b>38</b>	<b>185</b>	<b>41</b>	<b>15</b>	<b>-</b>

Nota: Il credito verso la società Investment Services S.p.A. (per un importo lordo pari a Euro 6.026 mila) è integralmente svalutato in considerazione delle previsioni contenute nella proposta di Accordo di Ristrutturazione dei Debiti in via di finalizzazione. L'azzeramento della posizione avverrà non appena diverrà efficace la rinuncia di Gabetti Property Solutions S.p.A..

La Società intrattiene rapporti con le sue imprese controllate, collegate e consociate regolate alle normali condizioni di mercato.

Si riportano di seguito le informazioni sull'incidenza che le parti correlate hanno sulla situazione economica, patrimoniale e finanziaria della Società mediante tabella riepilogativa con il dettaglio dei rapporti economico-patrimoniali:

(Valori in migliaia di Euro) Situazione al 30 aprile 2013								
	Crediti finanziari	Crediti commerciali e altri crediti	Debiti finanziari	Debiti commerciali e altri debiti	Ricavi	Costi	Proventi finanziari	Oneri finanziari
<b>Società controllate</b>								
Abaco Servizi S.r.l	2.823	1.835		1.181	182		13	
Abaco Team Facility S.r.l	84	231		227				
Tree Real Estate S.r.l	4.907	645		32	52		35	
Gabetti Agency S.p.A.	12.668	9.144	68	1.219	180	300	59	
Gabetti Mutuicasa S.p.A.		435	4.149	132	71			19
Patrigest S.p.A.		914	3		78			
Abaco Team Sistemi S.r.l		866		188		8		
Gabetti Franchising S.r.l		2.336			156			
Grimaldi Franchising S.r.l		670			45			
Professionecasa S.r.l		782			74			
<b>Totale controllate</b>	<b>20.482</b>	<b>17.858</b>	<b>4.220</b>	<b>2.979</b>	<b>838</b>	<b>308</b>	<b>107</b>	<b>19</b>
<b>Società collegate</b>								
Royal Building S.r.l		18			3			
<b>Totale collegate</b>	<b>-</b>	<b>18</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>3</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Società consociate</b>								
Investment Services spa	6.026	78	-	-	6	-	15	
Cifin Spa	-	10	-	11	-	11	-	
<b>Totale consociate</b>	<b>6.026</b>	<b>88</b>	<b>-</b>	<b>11</b>	<b>6</b>	<b>11</b>	<b>15</b>	<b>-</b>
<b>TOTALE</b>	<b>26.508</b>	<b>17.964</b>	<b>4.220</b>	<b>2.990</b>	<b>847</b>	<b>319</b>	<b>122</b>	<b>19</b>

Nota: Il credito verso la società Investment Services S.p.A. (per un importo lordo pari a Euro 6.026 mila) è integralmente svalutato in considerazione delle previsioni contenute nella proposta di Accordo di Ristrutturazione dei Debiti in via di finalizzazione. L'azzeramento della posizione avverrà non appena diverrà efficace la rinuncia di Gabetti Property Solutions S.p.A..

\*\*\*

*Il dirigente preposto alla redazione dei documenti contabili societari, Dott. Marco Speretta, dichiara ai sensi del comma 2, articolo 154-bis del Testo Unico della Finanza che l'informativa contabile contenuta nel presente comunicato corrisponde alle risultanze documentali, ai libri e alle scritture contabili.*

\*\*\*

**Per ulteriori informazioni :**

**Contatti generali Investor relations:**

**Investor Relator - Marco Speretta**

Via Bernardo Quaranta, 40 – 20139 Milano

Tel. 02.7755215

e-mail: [msperetta@gabetti.it](mailto:msperetta@gabetti.it)

**Contatti con la stampa:**

**Sec Relazioni Pubbliche e Istituzionali**

**Marco Fraquelli – Daniele Pinosa**

Via Panfilo Castaldi 11 – 20124 Milano

Tel. 02.62499908

e-mail: [fraquelli@secrp.it](mailto:fraquelli@secrp.it); [pinosa@secrp.it](mailto:pinosa@secrp.it);