

**LA SOCIETA' DI REVISIONE HA EMESSO LA RELAZIONE  
SUL BILANCIO CONSOLIDATO SEMESTRALE ABBREVIATO AL 30 GIUGNO 2014**

Milano, 1 agosto 2014 – Gabetti Property Solutions S.p.A. comunica che in data odierna la società di revisione BDO S.p.A. ha emesso la propria relazione sulla revisione contabile limitata del bilancio consolidato semestrale abbreviato al 30 giugno 2014 incluso nella relazione finanziaria semestrale, esprimendo un giudizio positivo.

Si evidenzia che la relazione include un richiamo di informativa a quanto riportato dagli Amministratori nella relazione intermedia sulla gestione e/o nelle note illustrative riguardo la continuità aziendale.

Si allega copia della relazione emessa dalla società di revisione BDO S.p.A. sul bilancio consolidato semestrale abbreviato del Gruppo Gabetti al 30 giugno 2014.

\*\*\*

**Per ulteriori informazioni:**

**Contatti generali Investor Relations:**

*Investor Relator – Marco Speretta*  
Via Bernardo Quaranta, 40 – 20139 Milano  
Tel. 02.77.55.215  
e-mail: [investor.relations@gabetti.it](mailto:investor.relations@gabetti.it)

**Contatti con la stampa:**

*Sec Relazioni Pubbliche e Istituzionali*  
Marco Fraquelli - Daniele Pinosa  
Via Panfilo Castaldi, 11 – 20124 Milano  
Tel. 02.62.49.99.08  
e-mail: [fraquelli@secrp.it](mailto:fraquelli@secrp.it); [pinosa@secrp.it](mailto:pinosa@secrp.it)

**RELAZIONE DELLA SOCIETÀ' DI REVISIONE SULLA REVISIONE CONTABILE LIMITATA  
DEL BILANCIO CONSOLIDATO SEMESTRALE ABBREVIATO**

Agli Azionisti della  
Gabetti Property Solutions S.p.A.

1. Abbiamo effettuato la revisione contabile limitata del bilancio consolidato semestrale abbreviato, costituito dalla situazione patrimoniale - finanziaria, dal conto economico, dal conto economico complessivo, dal prospetto delle variazioni del patrimonio netto, dal rendiconto finanziario e dalle relative note illustrative della Gabetti Property Solutions S.p.A. e controllate (Gruppo Gabetti) al 30 giugno 2014. La responsabilità della redazione del bilancio consolidato semestrale abbreviato in conformità al principio contabile internazionale applicabile per l'informativa finanziaria infrannuale (IAS 34) adottato dall'Unione Europea, compete agli Amministratori della Gabetti Property Solutions S.p.A.. E' nostra la responsabilità della redazione della presente relazione in base alla revisione contabile limitata svolta.
2. Il nostro lavoro è stato svolto secondo i criteri per la revisione contabile limitata raccomandati dalla Consob con Delibera n. 10867 del 31 luglio 1997. La revisione contabile limitata è consistita principalmente nella raccolta di informazioni sulle poste del bilancio consolidato semestrale abbreviato e sull'omogeneità dei criteri di valutazione, tramite colloqui con la direzione della società, e nello svolgimento di analisi di bilancio sui dati contenuti nel predetto bilancio consolidato. La revisione contabile limitata ha escluso procedure di revisione quali sondaggi di conformità e verifiche o procedure di validità delle attività e delle passività ed ha comportato un'estensione di lavoro significativamente inferiore a quella di una revisione contabile completa svolta secondo gli statuiti principi di revisione. Di conseguenza, diversamente da quanto effettuato sul bilancio consolidato di fine esercizio, non esprimiamo un giudizio professionale di revisione sul bilancio consolidato semestrale abbreviato.  
  
Per quanto riguarda i dati relativi al bilancio consolidato dell'esercizio precedente ed al bilancio consolidato semestrale abbreviato dell'anno precedente, presentati ai fini comparativi, si fa riferimento alle nostre relazioni rispettivamente emesse in data 7 aprile 2014 e 2 agosto 2013.
3. Sulla base di quanto svolto, non sono pervenuti alla nostra attenzione elementi che ci facciano ritenere che il bilancio consolidato semestrale abbreviato del Gruppo Gabetti al 30 giugno 2014 non sia stato redatto, in tutti gli aspetti significativi, in conformità al principio contabile internazionale applicabile per l'informativa finanziaria infrannuale (IAS 34) adottato dall'Unione Europea.
4. Richiamiamo nel seguito l'attenzione su alcuni aspetti rilevanti, già commentati dagli Amministratori nella Relazione intermedia sulla gestione e/o nelle note illustrative.

Sulla base delle azioni delineate nel nuovo Piano Strategico 2013-2016, nei tempi e nei modi previsti dall'Accordo di Ristrutturazione dei Debiti in essere con le banche ai sensi dell'articolo 182-bis, Legge Fallimentare, nel corso del mese di febbraio 2014 si è concluso l'aumento di capitale a pagamento e in via scindibile per complessivi Euro 19 milioni, che ha portato nelle casse del Gruppo ulteriori Euro 13,2 milioni (al netto di Euro 6 milioni di acconti già versati dal socio Marfin S.r.l. nel 2013 e comprensivi di Euro 0,2 milioni di proventi per vendita dei diritti di opzione), l'aumento di capitale a pagamento da Euro 20 milioni, riservato alle banche creditrici, sottoscritto e liberato attraverso conversione di parte dei crediti chirografari di categoria B vantati dalle stesse nei confronti della Società ed infine l'emissione del Prestito Obbligazionario Convertendo di Euro 10 milioni, sempre riservato agli istituti di credito finanziatori, interamente sottoscritto attraverso conversione di loro crediti chirografari di categoria B e la cui registrazione, in sostituzione del debito chirografario convertito, ha determinato l'iscrizione nel conto economico del semestre di una plusvalenza finanziaria di Euro 1,9 milioni. La conclusione delle operazioni di cui sopra, come indicato dagli Amministratori, ha consentito il riequilibrio della struttura patrimoniale e finanziaria del Gruppo ed ha portato l'Assemblea degli Azionisti del 30 aprile 2014 ad approvare, tra l'altro, una situazione patrimoniale al 28 febbraio 2014 dalla quale si evidenziava che la Società non versava più nella fattispecie prevista dagli artt. 2447 e 2446 del Codice Civile. Pertanto, come indicato nel paragrafo "Continuità aziendale", gli Amministratori hanno la ragionevole aspettativa che il Gruppo e la Società continueranno la loro esistenza operativa in un futuro prevedibile ed hanno predisposto la relazione finanziaria semestrale al 30 giugno 2014 nel presupposto della continuità aziendale.

Tuttavia, come segnalato dagli Amministratori, un eventuale andamento negativo dell'Emittente e del Gruppo ed il perdurante andamento negativo o l'eventuale peggioramento del mercato immobiliare e creditizio potrebbero pregiudicare, o quantomeno ritardare, il raggiungimento degli obiettivi previsti nel Piano Strategico 2013-2016, con conseguenti effetti potenzialmente pregiudizievoli per la continuità aziendale.

Milano, 1 agosto 2014

BDO S.p.A.  
  
Maurizio Vanoli  
(Un Amministratore)