

**COMUNICATO STAMPA**

**APPROVATO IL BILANCIO DI ESERCIZIO AL 31 DICEMBRE 2013  
E LA SEZIONE I DELLA RELAZIONE SULLA REMUNERAZIONE**

**NOMINATO IL NUOVO CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE  
CHE RIMARRA' IN CARICA PER UN TRIENNIO**

**APPROVATA LA SITUAZIONE PATRIMONIALE  
AL 28 FEBBRAIO 2014 CHE RECEPISCE GLI EFFETTI DEGLI  
AUMENTI DI CAPITALE APPENA ESEGUITI  
E DELIBERATA LA RELATIVA COPERTURA DELLE PERDITE  
CON CONSEGUENTE RIDUZIONE DEL CAPITALE  
DA 19,1 A 14,4 MILIONI DI EURO**

**APPROVATO IL RAGGRUPPAMENTO DELLE AZIONI  
NEL RAPPORTO DI 1 AZIONE NUOVA PER OGNI 50 AZIONI DETENUTE**

*Milano, 30 aprile 2014* – L'Assemblea degli azionisti di Gabetti Property Solutions S.p.A. riunitasi in data odierna, sotto la presidenza di Fabrizio Prete, ha approvato il bilancio di esercizio al 31 dicembre 2013 e la relativa relazione sulla gestione.

Tale bilancio è parte integrante di un Consolidato molto importante per il Gruppo approvato dal Consiglio di Amministrazione in data 18 marzo 2014 che ha evidenziato un EBITDA positivo dell'attività di servizi per euro 3,9 milioni, in netta controtendenza rispetto a quello negativo per euro 6,1 milioni dell'esercizio precedente, primo importante tassello del processo di turn-around previsto nel Piano Strategico 2013-2016. Positivo l'EBITDA di tutte le linee di business: Agency +3,2 milioni di euro rispetto a +0,5 milioni di euro del 2012, Technical Services +1,6 milioni di euro rispetto ad una perdita di 1,2 milioni di euro del 2012.

In questo contesto a livello di bilancio di esercizio al 31 dicembre 2013, emergono perdite di Euro 1.780.737,73, nettamente inferiori a quelle degli esercizi precedenti pari ad Euro 65.428.704,84 (di cui 52,6 milioni del 2012). La sommatoria di tali perdite unitamente alla riserva negativa IAS/IFRS di Euro 28.717,80, danno luogo ad una perdita complessiva di Euro 67.238.160,37, a fronte di un capitale sociale sottoscritto e versato di Euro 19.072.248,91 e di riserve positive (i.e. riserva sovrapprezzo azioni e altre riserve) di Euro 28.587.035,27. Il bilancio al 31 dicembre 2013 evidenzia, quindi, un patrimonio netto negativo pari ad Euro 19.578.876,19, a fronte di un capitale sociale sottoscritto e versato di Euro 19.072.248,91.

Al 31 dicembre 2013, risulta, pertanto, che il capitale sociale è diminuito di oltre un terzo in conseguenze di perdite e si è ridotto al di sotto del limite legale, ricorrendo la fattispecie di cui all'art. 2447 del codice civile.

L'Assemblea ha altresì approvato la situazione patrimoniale della società al 28 febbraio 2014 che evidenzia un risultato positivo di Euro 1.126.296,92 e recepisce gli effetti dell'aumento di capitale in opzione da Euro 18.997.547,09 concluso in data 17 febbraio 2014 e di quello riservato alle banche creditrici da Euro 19.999.999,83 concluso in data 25 febbraio 2014, nonché dell'emissione del prestito obbligazionario convertendo di nominali Euro 10.000.000,00 avvenuta in data 28 febbraio 2014 che hanno portato il patrimonio netto a ritornare positivo per Euro 14.443.040,08 a fronte di un capitale sociale sottoscritto e versato di Euro 19.100.389,26.

Sulla base di tale situazione, non ricorre pertanto più la fattispecie di cui agli artt. 2447 e 2446 del codice civile.

L'Assemblea ha poi deliberato di procedere alla copertura integrale delle perdite complessive risultanti da tale situazione pari ad Euro 67.238.160,37 nel seguente modo:

- quanto ad Euro 1.126.296,92 mediante integrale utilizzo dell'utile di periodo;
- quanto ad Euro 61.454.514,27 mediante integrale utilizzo della riserva sovrapprezzo azioni;
- quanto ad Euro 4.657.349,18 mediante riduzione del capitale sociale da Euro 19.100.389,26 ad Euro 14.443.040,08, senza annullamento azioni, essendo queste prive di valore nominale espresso.

Il capitale sociale è quindi pari a 14.443.040,08 suddiviso in n. 2.161.711.758 azioni prive di valore nominale espresso, di cui 2.157.313.635 ordinarie e 4.398.123 di categoria B.

L'Assemblea ha inoltre deliberato in senso favorevole sulla sezione 1 della Relazione sulla Remunerazione, ai sensi dell'art. 123 – ter, comma 6, del Decreto Legislativo 24 febbraio 1998, n. 58.

L'Assemblea degli Azionisti di Gabetti Property Solutions S.p.A. ha quindi eletto, previa definizione del numero dei suoi componenti in sei, il nuovo Consiglio di Amministrazione che resterà in carica fino all'approvazione del bilancio al 31 dicembre 2016.

Il nuovo Consiglio di Amministrazione è composto dai signori: Antonio Marcegaglia, Emma Marcegaglia, Fabrizio Prete, Armando Borghi, Patrizia Longhini e Franco Carlo Papa espressi dall'unica lista presentata dall'azionista di controllo Marfin S.r.l..

Franco Carlo Papa ha dichiarato di essere in possesso dei requisiti di indipendenza previsti dalle applicabili disposizioni di legge e regolamentari, dallo Statuto Sociale e dal Codice di Autodisciplina promosso da Borsa Italiana S.p.A..

Infine l'Assemblea, tenuto conto dell'elevato numero di azioni rappresentative del capitale sociale conseguenti anche agli aumenti di capitale di recente effettuati, ha deliberato:

- di raggruppare, previo annullamento di n. 35 azioni ordinarie per meri fini di quadratura dell'operazione, le azioni ordinarie secondo il rapporto di n. 1 nuova azione ordinaria, priva di valore nominale espresso, ogni n. 50 azioni ordinarie, prive di valore nominale espresso, detenute;
- di raggruppare, previo annullamento di n. 23 azioni di categoria B per meri fini di quadratura dell'operazione, le azioni di categoria B secondo il rapporto di n. 1 nuova azione di categoria B, priva di valore nominale espresso, ogni n. 50 azioni di categoria B, prive di valore nominale espresso, detenute.

I termini dell'operazione di raggruppamento saranno concordati con Borsa Italiana S.p.A. e con le altre autorità competenti e la società ne darà tempestiva comunicazione. Si ipotizza che l'avvio dell'operazione avverrà nel mese di maggio c.a..

Al fine di facilitare la gestione di eventuali resti che dovessero derivare dall'operazione di raggruppamento, si provvederà a mettere a disposizione degli azionisti un servizio per il trattamento delle eventuali frazioni di azioni non raggruppabili, senza aggravio di spese, bolli o commissioni.

\*\*\*

Per ulteriori informazioni :

***Contatti generali Investor relations:***

Investor Relator - Marco Speretta  
Via Bernardo Quaranta, 40 – 20139 Milano  
Tel. 02.7755215  
*e-mail: investor.relations@gabetti.it*

***Contatti con la stampa:***

Sec Relazioni Pubbliche e Istituzionali  
Marco Fraquelli – Daniele Pinosa – Francesco Clovis  
Via Panfilo Castaldi 11 – 20124 Milano  
Tel. 02.62499908  
*e-mail: fraquelli@segrp.it; pinosa@segrp.it; clovis@segrp.it*