

**LA SOCIETA' DI REVISIONE HA EMESSO LA RELAZIONE**  
**SULLA SEMESTRALE AL 30 GIUGNO 2015,**  
**ESPRIMENDO UN GIUDIZIO POSITIVO**

Milano, 6 agosto 2015 – Gabetti Property Solutions S.p.A. comunica che in data odierna la società di revisione BDO Italia S.p.A. ha emesso la propria relazione sulla revisione contabile limitata del bilancio consolidato semestrale abbreviato al 30 giugno 2015 incluso nella relazione finanziaria semestrale, esprimendo un giudizio positivo.

Si evidenzia che la relazione include un richiamo di informativa a quanto riportato dagli Amministratori nella relazione intermedia sulla gestione e/o nelle note illustrative riguardo la prevista conversione obbligatoria del Prestito Obbligazionario di Euro 10 milioni in azioni ordinarie della Società.

Si allega copia della relazione emessa dalla società di revisione BDO Italia S.p.A. sul bilancio consolidato semestrale abbreviato del Gruppo Gabetti al 30 giugno 2015.

\*\*\*

*Per ulteriori informazioni :*

**Contatti generali Investor relations:**

**Investor Relator - Marco Speretta**  
Via Bernardo Quaranta, 40 – 20139 Milano  
Tel. 02.7755215  
e-mail: [msperetta@gabetti.it](mailto:msperetta@gabetti.it)

**Contatti con la stampa:**

**Sec Relazioni Pubbliche e Istituzionali**  
**Marco Fraquelli – Daniele Pinosa – Francesco Clovis**  
Via Panfilo Castaldi 11 – 20124 Milano  
Tel. 02.6249991  
e-mail: [fraquelli@secrp.it](mailto:fraquelli@secrp.it); [pinosa@secrp.it](mailto:pinosa@secrp.it); [clovis@secrp.it](mailto:clovis@secrp.it)

## RELAZIONE DI REVISIONE CONTABILE LIMITATA SUL BILANCIO CONSOLIDATO SEMESTRALE ABBREVIATO

Agli Azionisti di  
Gabetti Property Solutions S.p.A.

### Introduzione

Abbiamo svolto la revisione contabile limitata dell'allegato bilancio consolidato semestrale abbreviato, costituito dalla situazione patrimoniale-finanziaria, dal conto economico, dal conto economico complessivo, dal prospetto delle variazioni del patrimonio netto, dal rendiconto finanziario e dalle note esplicative di Gabetti Property Solutions S.p.A. (Gabetti) e controllate (Gruppo Gabetti) al 30 giugno 2015. Gli Amministratori sono responsabili per la redazione del bilancio consolidato semestrale abbreviato in conformità al principio contabile internazionale applicabile per l'informativa finanziaria infrannuale (IAS 34) adottato dall'Unione Europea. E' nostra la responsabilità di esprimere una conclusione sul bilancio consolidato semestrale abbreviato sulla base della revisione contabile limitata svolta.

### Portata della revisione contabile limitata

Il nostro lavoro è stato svolto secondo i criteri per la revisione contabile limitata raccomandati dalla Consob con Delibera n. 10867 del 31 luglio 1997. La revisione contabile limitata del bilancio consolidato semestrale abbreviato consiste nell'effettuare colloqui, prevalentemente con il personale della società responsabile degli aspetti finanziari e contabili, analisi di bilancio ed altre procedure di revisione contabile limitata. La portata di una revisione contabile limitata è sostanzialmente inferiore rispetto a quella di una revisione contabile completa svolta in conformità ai principi di revisione internazionali (ISA Italia) e, conseguentemente, non ci consente di avere la sicurezza di essere venuti a conoscenza di tutti i fatti significativi che potrebbero essere identificati con lo svolgimento di una revisione contabile completa. Pertanto, non esprimiamo un giudizio sul bilancio consolidato semestrale abbreviato.

### Conclusioni

Sulla base della revisione contabile limitata svolta, non sono pervenuti alla nostra attenzione elementi che ci facciano ritenere che il bilancio consolidato semestrale del Gruppo Gabetti al 30 giugno 2015 non sia stato redatto, in tutti gli aspetti significativi, in conformità al principio contabile internazionale applicabile per l'informativa finanziaria infrannuale (IAS 34) adottato dall'Unione Europea.

### Altri aspetti

- a. Richiamiamo nel seguito l'attenzione su alcuni aspetti rilevanti, già commentati dagli Amministratori nella Relazione intermedia sulla gestione e/o nelle note illustrative.

Alla data di rilevamento del 30 giugno 2015, ai sensi del Regolamento del Prestito Obbligazionario "Convertendo Gabetti 2014-2023", si è verificato uno degli eventi di conversione previsti dallo stesso (nello specifico, il rapporto tra PFN consolidata e PN consolidato di Gabetti è risultato superiore a 3,0x). Pertanto, avverrà la conversione obbligatoria del Prestito in azioni ordinarie di Gabetti Property Solutions S.p.A., ovvero

Le Obbligazioni Convertende, emesse per un nominale di Euro 10 milioni, non saranno rimborsate a scadenza naturale mediante liquidazione monetaria, bensì tramite la conversione automatica in azioni Gabetti. Come previsto dal Regolamento del Prestito, la conversione dello stesso avverrà solamente laddove Gabetti Property Solutions S.p.A. abbia deliberato un ulteriore aumento di capitale sociale di Euro 3 milioni e qualora tale aumento sia stato interamente sottoscritto e versato. A tal proposito, gli Amministratori ricordano che il Consiglio di Amministrazione della Società, nella riunione del 5 dicembre 2013, ha deliberato, in esecuzione della delega ad esso conferita dall'assemblea straordinaria del 28 giugno 2013, di aumentare il capitale sociale a pagamento ed in via scindibile, di massimi nominali Euro 3 milioni, mediante l'emissione di nuove azioni ordinarie, da offrire in opzione agli azionisti ai sensi dell'art. 2441, comma 1, del Codice Civile. In data 20 giugno 2013, inoltre, il socio di controllo Marfin S.r.l. ha assunto l'impegno all'integrale sottoscrizione e liberazione della quota dell'aumento di capitale derivante dai diritti di opzione ad esso spettanti e della eventuale ulteriore intera quota che dovesse restare inoperta. Gli Amministratori indicano come la chiusura dell'ulteriore aumento di capitale sociale di Euro 3 milioni e la successiva conversione del Prestito Obbligazionario siano attese entro fine anno e come tale operazione permetterà l'ulteriore rafforzamento patrimoniale e finanziario del Gruppo, previsto nel Piano di Ristrutturazione. Gli Amministratori dichiarano infine che, in ossequio ai principi di riferimento (IAS 32), gli effetti contabili della conversione della passività finanziaria in capitale dell'emittente saranno rappresentati nel momento stesso dell'emissione delle nuove azioni ordinarie a servizio del Prestito Obbligazionario Convertendo.

- b. Il bilancio d'esercizio consolidato per l'esercizio chiuso al 31 dicembre 2014 e il bilancio consolidato semestrale abbreviato per il periodo chiuso al 30 giugno 2014 sono stati rispettivamente sottoposti a revisione contabile e a revisione contabile limitata da parte di BDO S.p.A. che, il 7 aprile 2015, ha espresso un giudizio senza modifica sul bilancio, e il 1 agosto 2014, ha espresso delle conclusioni senza modifica sul bilancio consolidato semestrale abbreviato.

Milano, 6 agosto 2015



BDO Italia S.p.A.  
Claudio Tedoldi  
(Socio)