

L'Assemblea approva il bilancio 2016:

**EBITDA servizi per euro 2,4 milioni in crescita del 57% sul 2015,
positivo in tutte le linee di business.**

Fatturato per euro 35,6 milioni in crescita del 14% sul 2015.

**Indebitamento finanziario netto che si riduce ad euro 7,6 milioni,
riferito per euro 2,5 milioni all'attività servizi.**

Confermato il Consiglio di Amministrazione per un triennio

Milano, 28 aprile 2017 – L'Assemblea degli Azionisti di Gabetti Property Solutions S.p.A. riunitasi in data odierna, sotto la presidenza di Fabrizio Prete, ha approvato il bilancio di esercizio al 31 dicembre 2016 e la relativa relazione sulla gestione, nonché la proposta del Consiglio di Amministrazione in merito al risultato dell'esercizio.

Tale bilancio è parte integrante dei risultati consolidati del Gruppo Gabetti, approvati dal Consiglio di Amministrazione lo scorso 13 marzo 2017, che hanno evidenziato **nell'esercizio 2016 un EBITDA servizi pari ad euro 2,4 milioni, in crescita del 57% sul 2015** a conferma della raggiunta stabilità nel raggiungimento di risultati operativi positivi per tutte le proprie linee di business.

Ricavi operativi di Gruppo dell'attività servizi per euro 35,6 milioni, in crescita del 14% rispetto all'esercizio precedente, con incrementi importanti nell'attività dell'Agency (+12%) e nei Technical Services (+15%).

Al 31 dicembre 2016 **incremento anche della presenza territoriale di tutte le reti in franchising del Gruppo (Gabetti Franchising, Grimaldi Franchising Immobiliare e Professionecasa)** che hanno raggiunto nr. 945 zone contrattuali, con lo sviluppo nell'esercizio di oltre nr.110 contratti.

L'indebitamento finanziario netto del Gruppo al 31 dicembre 2016 risulta pari ad euro 7,6 milioni, in ulteriore riduzione rispetto ad euro 8,8 milioni del 31 dicembre 2015.

*"I risultati al 31 dicembre 2016 – dichiara **Fabrizio Prete**, Presidente del Gruppo – hanno confermato il turn-around dei risultati operativi raggiunto negli ultimi anni grazie all'impegno di tutti i*

professionisti del Gruppo, con ulteriore crescita dei ricavi per tutte le linee di business e margini operativi positivi – Tutto questo ci permette di rafforzare ulteriormente il marchio Gabetti nel mercato, come leader nei servizi immobiliari. Stiamo progressivamente riducendo le perdite consolidate dovute all’ammortamento di investimenti fatti in passato e l’obiettivo è raggiungere presto un risultato netto positivo”.

*“Sono molto soddisfatto dei risultati raggiunti nel 2016 da tutte le nostre linee di business - commenta l’Amministratore Delegato **Roberto Busso** – che hanno evidenziato una continua crescita dei ricavi operativi (anche al di sopra del già positivo andamento del mercato) sia nell’Agency che nei Technical Services, incrementando anche i portafogli incarichi in gestione che ci permetteranno di sviluppare ulteriormente i nostri volumi – Il Gruppo Gabetti ha consolidato la propria forza nel mercato, attraverso la crescita della presenza territoriale delle agenzie in franchising di “Gabetti”, “Professionecasa” e “Grimaldi”, dimostrando la forte attrattività degli stessi nel mercato di riferimento, in aggiunta allo sviluppo degli uffici territoriali di Gruppo, in grado di offrire localmente tutti i servizi integrati d’intermediazione immobiliare ed i servizi tecnici a supporto, incrementando le sinergie e portando le nostre competenze in ogni parte d’Italia”.*

L’Assemblea ha inoltre deliberato in senso favorevole sulla sezione 1 della Relazione sulla Remunerazione, ai sensi dell’art. 123 – ter, comma 6, del Decreto Legislativo 24 febbraio 1998, n. 58.

L’Assemblea ha poi confermato il Consiglio di Amministrazione che resterà in carica fino all’approvazione del bilancio al 31 dicembre 2019.

Il Consiglio di Amministrazione è composto dai signori: Antonio Marcegaglia, Emma Marcegaglia, Fabrizio Prete, Roberto Busso, Patrizia Longhini e Franco Carlo Papa espressi dall’unica lista presentata dall’azionista di controllo Marcegaglia Investments S.r.l..

Franco Carlo Papa ha dichiarato di essere in possesso dei requisiti di indipendenza previsti dalle applicabili disposizioni di legge e regolamentari, dallo Statuto Sociale e dal Codice di Autodisciplina promosso da Borsa Italiana S.p.A..

I curricula vitae dei componenti il Consiglio di Amministrazione sono consultabili sul sito internet della Società all’indirizzo: www.gabettigroup.com.

Per ulteriori informazioni :

Contatti generali Investor relations:

Investor Relator - Marco Speretta

Via Bernardo Quaranta, 40 – 20139 Milano

Tel. 02.7755215

e-mail: msperetta@gabetti.it



Contatti con la stampa:

Sec Relazioni Pubbliche e Istituzionali

Marco Fraquelli – Daniele Pinosa – Francesco Clovis

Via Panfilo Castaldi 11 – 20124 Milano

Tel. 02.6249991

e-mail: fraquelli@segrp.it; pinosa@segrp.it; clovis@segrp.it