
COMUNICATO STAMPA

NPLs RE_Solutions:

Astasy entra nel capitale sociale al 33%

Giuseppe Gabriele Mazzetta nuovo Amministratore Delegato

Siglato accordo con AxiA.RE per le valutazioni

Milano, 12 settembre 2017 – Astasy Srl – società specializzata nella consulenza in esecuzioni immobiliari, acquisisce il 33% delle quote di NPLs RE_Solutions, società specializzata nel settore degli NPL's del Gruppo Gabetti.

La società sarà guidata da Giuseppe Gabriele Mazzetta, nominato Presidente e Amministratore delegato. Mazzetta si occuperà del coordinamento dei Partner Industriali nell'erogazione dei vari servizi e sarà il responsabile nell'attività di Business Development.

Siglato inoltre un accordo con AxiA RE per le valutazioni complesse nell'ambito dei crediti non performing con sottostante immobiliare che vengono svolte da quest'ultima anche utilizzando in esclusiva il portale specialistico di Astasy.

La collaborazione fra i tre partners consente a NPLs RE_Solutions di diventare uno dei principali operatori specializzati ed indipendenti del mercato dei servizi per i “non performing loans” in grado di accompagnare gli Istituti di Credito ed i Servicers nel recupero dei crediti in sofferenza.

Valutazione, gestione, valorizzazione e dismissione svolti anche attraverso l'utilizzo di un data base unico, dei migliori specialisti di auction e Intelligence real estate e dei più qualificati professionisti per i servizi di valutazione, due diligence, property e facility management. La società inoltre dispone di oltre 50 esperti in esecuzioni immobiliari che si rivolgono ed affiancano oltre 1.000 agenzie sul territorio, comprendendo le agenzie del Gruppo Gabetti e quelle che collaborano con Astasy.

“Gabetti Property Solutions, in qualità di Socio industriale di maggioranza mette a fattor comune tutte le competenze e l'organizzazione di quello che è oggi il primo Full Service Provider esistente sul mercato: esperienza e track record esclusivi nei servizi di Agency, Advisory, Due Diligence, Property e Facility management attraverso le controllate Gabetti Agency, Patrigest e AbacoTeam.

Il punto di forza della società, specialmente nel nuovo assetto, è basato su un efficiente ed unico approccio raggiunto attraverso l'integrazione Industriale delle tre realtà in un unico soggetto specializzato e focalizzato nel settore, con a capo Giuseppe Gabriele Mazzetta; una figura professionale che costituisce una guida riconosciuta per esperienza dai principali Clienti del Settore.”, dichiara **Roberto Busso, CEO Gabetti Property Solutions.**

Astasy mette a disposizione della nuova società la propria specifica esperienza di valorizzazione e recupero dei crediti deteriorati. Caratteristiche distintive di Astasy il possesso del «Big Data: Auction System Astasy» e la preparazione dei suoi 50 esperti in esecuzioni immobiliari, che assistono gli agenti immobiliari nella vendita degli immobili in sofferenza.

“Con l'ingresso nel capitale di NPLs RE_Solutions e la sinergia con il gruppo Gabetti, Astasy mette a frutto l'esperienza maturata negli anni e le competenze del management nell'attività di Intelligence Real Estate e formazione dei suoi esperti in esecuzioni immobiliari.

*Per garantire un vantaggio competitivo unico ad NPLs RE_Solutions abbiamo messo a disposizione anche il nostro data base “Auction System Astasy”, ad oggi l'unico strumento in Italia che gestisce automaticamente l'arricchimento dei dati di tutte le procedure esecutive e concorsuali in tempo reale, permettendoci di essere in anticipo sulla gestione delle procedure stesse”, dichiara **Mirko Frigerio, Presidente di Astasy.***

Giuseppe Gabriele Mazzetta vanta una esperienza di oltre 15 anni nel settore fino a ricoprire l'incarico di Chief Operating Officer di Italfondario RE. Ha supervisionato l'intero processo di partecipazione ad oltre 1.200 aste giudiziarie, acquistando, gestendo e rivendendo beni di proprietà di più di 15 Reoco, con un GBV pari a 28 mld di euro.

Nella sua esperienza ha inoltre partecipato, in qualità di advisor di Fortress, alle principali operazioni di acquisizione e dismissione di pacchetti di sofferenze valutando oltre 60.000 garanzie immobiliari con un GBV di oltre 50mld di euro. Ha creato e definito le basi del processo di Auction Facilitation, arrivando a gestire annualmente oltre 10.000 aste immobiliari per oltre 1,5 mld di prezzo base.

È stato di recente coinvolto in ABI (tramite Assoimmobiliare, come Responsabile NPL), dove ha collaborato alla stesura del patto Marciano e dove sta lavorando assieme al tavolo tecnico sul documento di valutazione degli immobili sottoposti a procedura esecutiva.

“Ognuno dei Partner Industriali apporta al Progetto contenuti innovativi di interesse per il mercato di settore e specifico track record. NPLs RE_Solutions si pone l'obiettivo di accompagnare gli Istituti di Credito in tutte le Fasi dalla Valutazione alla Gestione ed alla Valorizzazione e Dismissione degli Asset NPLs senza necessariamente dover sempre ed in ogni caso pensare ad un cessione in blocco ad Investitori Specializzati e Speculativi. Una nuova figura di cui il mercato non può più fare a meno” afferma **Giuseppe Gabriele Mazzetta, nuovo Amministratore Delegato della Società.**

AxiaRE è il Partner specialistico per le Valutazioni. Axia.RE è un Esperto Indipendente primario con 75 Fondi Immobiliari (25 SGR clienti), per un patrimonio valutato semestralmente di circa 2.400 Asset e con un valore di circa 14 miliardi di euro.

Axia.RE è l'unico operatore del settore cui Astasy ha concesso di poter disporre della Piattaforma Web per le valutazioni degli NPL integrata al Big Data Auction Astasy con i dati dei Tribunali aggiornati in tempo reale e con la georeferenziazione di tutte le garanzie. La società è in grado di effettuare valutazioni sia in OMV (Original Market Value) sia in JV (Judicial Value) ma soprattutto è in grado di seguire le analisi retrospettive disponendo dei dati delle 260.000 procedure esecutive in corso e dello storico delle aste aggiudicate.

AxiaRE dispone, inoltre, di una elevata capacità di analisi del Valore sia ordinario (OMV) che giudiziale (JV) di Asset Class Specialistiche attraverso la Discounted Cash Flow Analysis come, peraltro, richiesto da Normativa Linee Guida BCE.



Ufficio stampa:

SEC Relazioni Pubbliche T. 02-624.999.1

Francesca Brambilla – brambilla@secp.it - 3386272146

Daniele Pinosa – pinosa@secp.it – 335 7233872