



**Gabetti Property Solutions S.p.A.**

Sede legale in Milano, Via Bernardo Quaranta 40

Capitale sociale sottoscritto e versato Euro 19.100.389,26

Codice fiscale e Iscr. al Registro delle Imprese di Milano n. 81019220029

REA di Milano n. 975958 - Partita IVA n. 03650800158

Sito internet: [www.gabettigroup.com](http://www.gabettigroup.com)

***Assemblea Ordinaria e Straordinaria degli Azionisti  
del 30 aprile 2014 (in seconda convocazione)***

Risposte alle domande formulate dall'azionista Marco Bava in data 26 aprile 2014 e trasmesse a Gabetti Property Solutions S.p.A. in data 27 aprile 2014

*1) A quanto ammontano gli incentivi incassati come gruppo suddivisi per tipologia ed entità ?*

Il Gruppo non ha ricevuto alcun incentivo.

*2) Si e' finanziato il Meeting di Rimini di CI ? Per quanto?*

Gabetti Property Solutions S.p.A. non ha finanziato il Meeting di Rimini di CI.

*3) POTETE FORNIRMI L'ELENCO DEI VERSAMENTI e dei crediti AI PARTITI, ALLE FONDAZIONI POLITICHE, AI POLITICI ITALIANI ED ESTERI*

Nel 2013 Gabetti Property Solutions S.p.A. non ha effettuato versamenti ai partiti, alle fondazioni politiche e ai politici italiani ed esteri e non vanta crediti nei confronti dei partiti, delle fondazioni politiche e dei politici italiani ed esteri.

*4) AVETE FATTO SMALTIMENTO IRREGOLARE DI RIFIUTI TOSSICI?*

Diamo una ferma risposta negativa; si tratta di pratiche illecite alle quali la Società non fa ovviamente ricorso.

*5) QUAL'E' STATO I' investimento nei titoli di stato?*

Nel 2013 Gabetti Property Solutions S.p.A. non ha effettuato investimenti in titoli di stato.

*6) Quanto costa il servizio titoli ? e chi lo fa?*

Il servizio titoli viene svolto da InfoMath S.r.l., con sede in Bergamo, Via Lombardia n. 5. Il costo per il servizio titoli relativo all'esercizio 2013 ammonta ad Euro 9.000,00 circa.

7) *Sono previste riduzioni di personale, ristrutturazioni ? delocalizzazioni?*

Non sono previste alla data del 30 aprile 2014 per Gabetti Property Solutions S.p.A. riduzioni di personale, ristrutturazioni, delocalizzazioni.

8) *C'è un impegno di riacquisto di prodotti da clienti dopo un certo tempo ? come viene contabilizzato?*

Non è previsto alcun impegno di riacquisto di prodotti da clienti di Gabetti Property Solutions S.p.A. dopo un certo tempo.

9) *Gli amministratori attuali e del passato sono indagati per reati ambientali O ALTRI che riguardano la società ? CON QUALI POSSIBILI DANNI ALLA SOCIETA'?*

Nessun amministratore è indagato per reati ambientali o altri reati che riguardano Gabetti Property Solutions S.p.A..

10) *Ragioni e modalità di calcolo dell'indennità di fine mandato degli amministratori.*

Nel corso del 2013 non sono stati stipulati accordi tra Gabetti Property Solutions S.p.A. e gli amministratori della Società che prevedono indennità di fine mandato.

11) *Chi fa la valutazione degli immobili? Quanti anni dura l'incarico?*

Gabetti Property Solutions S.p.A. alla data del 30 aprile 2014 non detiene immobili.

12) *Esiste una assicurazione D&O (garanzie offerte importi e sinistri coperti, soggetti attualmente coperti, quando è stata deliberata e da che organo, componente di fringe-benefit associato, con quale broker è stata stipulata e quali compagnie la sottoscrivono, scadenza ed effetto scissione su polizza)?*

Il Gruppo Gabetti ha sottoscritto una polizza D&O con l'obiettivo di tutelare le persone fisiche che sono state, sono o saranno nominate: Amministratore Unico, Consigliere di Amministrazione, Membro del Consiglio Direttivo o dell'organismo sociale equivalente, Membro del Consiglio di Sorveglianza, Membro del Consiglio di Gestione, Membro del Comitato per il Controllo sulla Gestione, Revisore Contabile, Membro effettivo o supplente del Collegio Sindacale, Direttore Generale, Dirigente preposto alla redazione dei documenti contabili societari, Director & Officer nei paesi a giurisdizione anglosassone e Dirigenti o Dipendenti con deleghe speciali da parte del Consiglio di Amministrazione della Società o riconosciuti responsabili quali amministratori di fatto.

La copertura assicurativa riguarda ogni azione o omissione dannosa, anche se originata da colpa grave, commessa, tentata o presumibilmente commessa o tentata anteriormente o durante il Periodo Assicurativo, da qualsiasi Assicurato nell'ambito della propria funzione in seno alla Società ed alle Società Partecipate.

La polizza ha durata annuale con scadenza il 31 dicembre 2014 ed è stata stipulata con la compagnia Chubb Insurance Company of Europe Se ed intermediata da Strategica Insurance Management Srl.

Il limite di risarcimento è previsto in complessivi Euro 10.000.000,00 per periodo assicurativo. Non sono associati componenti di fringe benefits.

*13) Sono state stipulate polizze a garanzia dei prospetti informativi (relativamente ai prestiti obbligazionari)?*

Gabetti Property Solutions S.p.A. non ha stipulato polizze a garanzia dei prospetti informativi (relativamente ai prestiti obbligazionari).

*14) Quali sono gli importi per assicurazioni non finanziarie e previdenziali (differenziati per macroarea, differenziati per stabilimento industriale, quale struttura interna delibera e gestisce le polizze, broker utilizzato e compagnie)?*

La gestione delle coperture assicurative del Gruppo è affidata alla "Direzione Acquisti" interna. Tutte le polizze sono sottoscritte da primarie compagnie di assicurazione e sono intermedie da diversi broker. Il broker principale è Egg Net Insurance Network.

Le polizze coprono principalmente la responsabilità civile terzi e professionale, furto e incendio della sede e unità locali, gli asset aziendali in genere e gli infortuni professionali.

*15) VORREI SAPERE Quale è l'utilizzo della liquidità (composizione ed evoluzione mensile, tassi attivi, tipologia strumenti, rischi di controparte, reddito finanziario ottenuto, politica di gestione, ragioni dell'incomprimibilità, quota destinata al TFR e quali vincoli, giuridico operativi, esistono sulla liquidità)*

La liquidità disponibile al 31 dicembre 2013 è pari ad Euro 3,6 milioni, così come si evince dalla posizione finanziaria netta esposta nella relazione finanziaria annuale di gruppo.

La liquidità disponibile al 28 febbraio 2014 è pari ad Euro 14,9 milioni, così come si evince dall'informativa periodica pubblicata sul nostro sito in ottemperanza alla richiesta CONSOB, ai sensi dell'art.114 del D.Lgs. 58/98.

Tali disponibilità sono necessarie per far fronte al ciclo operativo di esborsi ed incassi e pertanto vanno mantenute liquide e non impegnate in depositi con scadenze temporali.

Qualora la liquidità in eccesso aumentasse in modo strutturale la società provvederà a rimborsare il debito bancario per ridurre di conseguenza l'impatto negativo degli oneri accessori secondo le modalità previste nell'accordo di ristrutturazione dei debiti 2013 sottoscritto.

Si precisa che il Gruppo non accantona liquidità allo scopo di pagare il TFR, ma tali esborsi rientrano nelle previsioni di uscita comprese nell'ordinaria pianificazione finanziaria e pertanto non sussistono problemi connessi alla sua corresponsione.

*16) VORREI SAPERE QUALI SONO GLI INVESTIMENTI PREVISTI PER LE ENERGIE RINNOVABILI, COME VERRANNO FINANZIATI ED IN QUANTO TEMPO SARANNO RECUPERATI TALI INVESTIMENTI.*

Alla data del 30 aprile 2014 non è previsto alcun investimento per le energie rinnovabili.

*17) Vi e' stata retrocessione in Italia/estero di investimenti pubblicitari/sponsorizzazioni ?*

Il Gruppo investe in maniera diretta in Italia in tutte le forme di pubblicità (televisiva, carta stampata economico e commerciale, cartellonistica, mailing e sponsorizzazioni), attività ritenute indispensabili a sostenere i vari business ed il valore dei propri marchi.

Il Gruppo non riconosce retrocessioni a terzi per tali attività.

*18) Come viene rispettata la normativa sul lavoro dei minori?*

Gabetti Property Solutions S.p.A. si è dotata di un Codice Etico che prevede, tra l'altro,: "Al fine di garantire il pieno rispetto della persona, il Gruppo Gabetti, in ciascuno dei Paesi in cui opera, contrasta il lavoro minorile, astenendosi da qualsiasi forma di sfruttamento dello stesso".

Gabetti Property Solutions S.p.A. e le società del Gruppo Gabetti non impiegano lavoratori minorenni.

*19) E' fatta o e' prevista la certificazione etica SA8000 ENAS?*

Gabetti Property Solutions S.p.A. non ha la certificazione etica SA8000 ENAS.

*20) Finanziamo l'industria degli armamenti?*

Gabetti Property Solutions S.p.A. e le società del Gruppo Gabetti non finanziano l'industria degli armamenti.

*21) vorrei conoscere POSIZIONE FINANZIARIA NETTA DI GRUPPO ALLA DATA DELL'ASSEMBLEA CON TASSI MEDI ATTIVI E PASSIVI STORICI.*

L'indebitamento finanziario netto del Gruppo al 31 dicembre 2013 è pari ad Euro 50,3 milioni, con un incremento di Euro 0,9 milioni rispetto al 31 dicembre 2012. Dall'aprile 2009 il tasso passivo applicato al Gruppo è pari all'Euribor 3 mesi + 100 bps di spread, ad eccezione del debito chirografario di categoria A riferito al mondo NPL che dall'ottobre 2010 sconta un tasso finito pari a 100 bps. Il tasso passivo medio annuo 2013 è pari all'1,18% mentre il tasso attivo medio annuo 2013 è pari allo 0,61%.

L'indebitamento finanziario netto del Gruppo al 28 febbraio 2014 è pari ad Euro 16,5 milioni, in riduzione di Euro 33,8 milioni rispetto al 31 dicembre 2013. Al 28 febbraio 2014 il tasso medio passivo applicato al Gruppo è pari all'1,23% mentre il tasso attivo medio è pari allo 0,78%.

22) *A quanto sono ammontate le multe Consob, Borsa ecc di quale ammontare e per cosa?*

Nel corso del 2013 non sono state comminate a Gabetti Property Solutions S.p.A. multe da Consob e da Borsa Italiana.

23) *Vi sono state imposte non pagate ? se si a quanto ammontano? Gli interessi ? le sanzioni?*

La Società paga regolarmente le imposte di competenza.

24) vorrei conoscere: *VARIAZIONE PARTECIPAZIONI RISPETTO ALLA RELAZIONE IN DISCUSSIONE.*

Non sono intervenute variazioni nelle partecipazioni rispetto a quanto riportato nel progetto di bilancio di esercizio e nel bilancio consolidato al 31 dicembre 2013.

25) vorrei conoscere ad oggi *MINUSVALENZE E PLUSVALENZE TITOLI QUOTATI IN BORSA ALL'ULTIMA LIQUIDAZIONE BORSISTICA DISPONIBILE*

Gabetti Property Solutions S.p.A. alla data del 30 aprile 2014 non detiene titoli di società quotate.

26) vorrei conoscere da inizio anno ad oggi *L'ANDAMENTO DEL FATTURATO* per settore.

L'informativa per settore di attività è evidenziata nella relazione finanziaria annuale di gruppo al 31 dicembre 2013 (nel paragrafo "Risultati consolidati e andamento delle aree di business" - pag. 38 e seguenti).

27) vorrei conoscere ad oggi *TRADING SU AZIONI PROPRIE E DEL GRUPPO EFFETTUATO ANCHE PER INTERPOSTA SOCIETA' O PERSONA SENSI ART.18 DRP.30/86 IN PARTICOLARE SE E' STATO FATTO ANCHE SU AZIONI D'ALTRE SOCIETA', CON INTESTAZIONE A BANCA ESTERA NON TENUTA A RIVELARE ALLA CONSOB IL NOME DEL PROPRIETARIO, CON RIPORTI SUI TITOLI IN PORTAFOGLIO PER UN VALORE SIMBOLICO, CON AZIONI IN PORTAGE.*

Gabetti Property Solutions S.p.A. alla data del 30 aprile 2014 non detiene azioni proprie.

28) vorrei conoscere *PREZZO DI ACQUISTO AZIONI PROPRIE E DATA DI OGNI LOTTO, E SCOSTAMENTO % DAL PREZZO DI BORSA*

Gabetti Property Solutions S.p.A. alla data del 30 aprile 2014 non detiene azioni proprie.

29) vorrei conoscere *NOMINATIVO DEI PRIMI DIECI AZIONISTI PRESENTI IN SALA CON LE RELATIVE % DI POSSESSO, DEI RAPPRESENTANTI CON LA SPECIFICA DEL TIPO DI PROCURA O DELEGA.*

Si dà lettura del nominativo degli azionisti presenti in sala con le relative % di possesso e dei rappresentanti con la specifica del tipo di procura o delega (vd. allegato).

30) vorrei conoscere *in particolare quali sono i fondi pensione azionisti e per quale quota ?*

Alla data del 30 aprile 2014 non ci sono fondi pensione azionisti della Società.

31) vorrei conoscere *IL NOMINATIVO DEI GIORNALISTI PRESENTI IN SALA O CHE SEGUONO L'ASSEMBLEA ATTRAVERSO IL CIRCUITO CHIUSO DELLE TESTATE CHE RAPPRESENTANO E SE FRA ESSI VE NE SONO CHE HANNO RAPPORTI DI CONSULENZA DIRETTA ED INDIRETTA CON SOCIETA' DEL GRUPPO ANCHE CONTROLLATE e se comunque hanno ricevuto denaro o benefit direttamente o indirettamente da societa' controllate , collegate, controllanti.*

Non ci sono giornalisti presenti in sala.

32) vorrei conoscere *Come sono suddivise le spese pubblicitarie per gruppo editoriale, per valutare l'indice d'indipendenza ? VI SONO STATI VERSAMENTI A GIORNALI O TESTATE GIORNALISTICHE ED INTERNET PER STUDI E CONSULENZE?*

La Società ha effettuato nel corso del 2013 la pubblicità obbligatoria prevista dalla normativa vigente. I giornali vengono scelti sulla base del costo degli avvisi obbligatori. Nel corso del 2013 tali pubblicazioni sono state effettuate prevalentemente sul quotidiano "Il Giornale".

Non sono stati effettuati versamenti a giornali o testate giornalistiche ed internet per studi o consulenze.

33) vorrei conoscere *IL NUMERO DEI SOCI ISCRITTI A LIBRO SOCI , E LORO SUDDIVISIONE IN BASE A FASCE SIGNIFICATIVE DI POSSESSO AZIONARIO, E FRA RESIDENTI IN ITALIA ED ALL'ESTERO*

In base alle ultime registrazioni, risulta che il numero di soci iscritti al Libro Soci di Gabetti Property Solutions S.p.A. è pari a n. 4.270, ripartiti tra le seguenti classi di possesso azionario:

| <b>CLASSI DI POSSESSO AZIONARIO</b> | <b>N. AZIONISTI</b> | <b>QUANTITA' AZIONI ORDINARIE</b> |
|-------------------------------------|---------------------|-----------------------------------|
| Da 1 a 100                          | 160                 | 6.969                             |
| Da 101 a 500                        | 455                 | 145.356                           |
| Da 501 a 1000                       | 511                 | 398.740                           |
| Da 1001 a 5000                      | 1.220               | 3.031.835                         |
| Da 5001 a 10000                     | 438                 | 3.142.511                         |
| Da 10001 a 50000                    | 781                 | 18.854.979                        |
| Da 50001 a 100000                   | 263                 | 18.956.337                        |
| Da 100001 a 500000                  | 319                 | 71.255.718                        |
| Da 500001 a 1000000                 | 52                  | 38.244.615                        |
| Oltre 1000000                       | 71                  | 1.910.238.734                     |

Di questi, risultano azionisti residenti in Italia n. 4.221 e residenti all'estero n. 49.

34)vorrei conoscere *SONO ESISTITI NELL'AMBITO DEL GRUPPO E DELLA CONTROLLANTE E O COLLEGATE DIRETTE O INDIRETTE RAPPORTI DI CONSULENZA CON IL COLLEGIO SINDACALE E SOCIETA' DI REVISIONE O SUA CONTROLLANTE. A QUANTO SONO AMMONTATI I RIMBORSI SPESE PER ENTRAMBI?*

Nell'ambito del Gruppo non sono presenti rapporti di consulenza con i membri del Collegio Sindacale di Gabetti Property Solutions S.p.A..

Non sono stati effettuati rimborsi spese relativi all'attività svolta dal Collegio Sindacale di Gabetti Property Solutions S.p.A., nell'ambito della normale attività per l'esercizio 2013, in quanto il compenso stabilito dall'assemblea è omnicomprensivo.

Per quanto riguarda la Società di Revisione BDO S.p.A., in aggiunta alla revisione contabile sono state effettuate altre attività legate agli aumenti di capitale della società.

I rimborsi spese relativi a tutte le attività svolte stimati nel bilancio 2013 ammontano a circa 11 mila Euro.

35)vorrei conoscere *se VI SONO STATI RAPPORTI DI FINANZIAMENTO DIRETTO O INDIRETTO DI SINDACATI, PARTITI O MOVIMENTI **FONDAZIONI POLITICHE** (come ad esempio Italiani nel mondo) , FONDAZIONI ED ASSOCIAZIONI DI CONSUMATORI E/O AZIONISTI NAZIONALI O INTERNAZIONALI NELL'AMBITO DEL GRUPPO ANCHE ATTRAVERSO IL FINANZIAMENTO DI INIZIATIVE SPECIFICHE RICHIESTE DIRETTAMENTE?*

Gabetti Property Solutions S.p.A. e il Gruppo Gabetti non hanno avuto rapporti di finanziamento diretto o indiretto di sindacati, partiti o movimenti/fondazioni politiche, fondazioni ed associazioni di consumatori e/o azionisti nazionali o internazionali.

36)vorrei conoscere *se VI SONO TANGENTI PAGATE DA FORNITORI ? E COME FUNZIONE LA RETROCESSIONE DI FINE ANNO ALL'UFFICIO ACQUISTI?*

Diamo una ferma risposta negativa; si tratta di pratiche illecite delle quali la Società non fa ovviamente uso.

37)vorrei conoscere *se Si sono pagate tangenti per entrare nei paesi emergenti in particolare CINA, Russia e India?*

Diamo una ferma risposta negativa; si tratta di pratiche illecite delle quali la Società non fa ovviamente uso.

38)vorrei conoscere *se SI E' INCASSATO IN NERO?*

Diamo una ferma risposta negativa; si tratta di pratiche illecite delle quali la Società non fa ovviamente uso.

39)vorrei conoscere *se Si e' fatto insider trading?*

Diamo una ferma risposta negativa; si tratta di pratiche illecite delle quali la Società non fa ovviamente uso.

40) vorrei conoscere se *Vi sono dei dirigenti e/o amministratori che hanno interessenze in società' fornitrici ? AMMINISTRATORI O DIRIGENTI POSSIEDONO DIRETTAMENTE O INDIRETTAMENTE QUOTE DI SOCIETA' FORNITRICI?*

Si rimanda a quanto riportato nel bilancio consolidato al 31 dicembre 2013 nel paragrafo relativo ai rapporti con parti correlate.

41) vorrei conoscere se *TOTALE EROGAZIONI LIBERALI DEL GRUPPO E PER COSA ED A CHI?*

Il totale delle erogazioni liberali del Gruppo Gabetti per l'esercizio 2013 ammonta a circa 6 mila Euro. I beneficiari sono università.

42) vorrei conoscere se *CI SONO GIUDICI FRA CONSULENTI DIRETTI ED INDIRETTI DEL GRUPPO quali sono stati i magistrati che hanno composto collegi arbitrali e qual'e' stato il loro compenso e come si chiamano?*

Non sono stati composti collegi arbitrali che riguardano Gabetti Property Solutions S.p.A. né vi sono giudici fra i consulenti diretti ed indiretti di Gabetti Property Solutions S.p.A..

43) vorrei conoscere se *Vi sono cause in corso con varie antitrust?*

Con riferimento a Gabetti Property Solutions S.p.A. non esistono cause in corso con l'autorità antitrust.

44) vorrei conoscere se *VI SONO CAUSE PENALI IN CORSO con indagini sui membri attuali e del passato del cda e o collegio sindacale per fatti che riguardano la società'.*

Non ci sono cause penali in corso con indagini sui membri del Consiglio di Amministrazione o Collegio Sindacale in relazione a Gabetti Property Solutions S.p.A..

45) vorrei conoscere se *A quanto ammontano i BOND emessi e con quale banca (CREDIT SUISSE FIRST BOSTON, GOLDMAN SACHS, MORGAN STANLEY E CITIGROUP, JP MORGAN, MERRILL LYNCH, BANK OF AMERICA, LEHMAN BROTHERS, DEUTSCHE BANK, BARCLAYS BANK, CANADIA IMPERIAL BANK OF COMMERCE –CIBC-)*

Gabetti Property Solutions S.p.A. in data 28 febbraio 2014 ha emesso un prestito obbligazionario convertendo di ammontare complessivo di Euro 10 milioni sottoscritto dalle Banche Creditrici parti dell'accordo di ristrutturazione dei debiti del 20 giugno 2013.

46) vorrei conoscere *DETTAGLIO COSTO DEL VENDUTO per ciascun settore .*

Con riferimento al 31 dicembre 2013 l'informativa per settore di attività è evidenziata nella relazione finanziaria annuale (paragrafo "Risultati consolidati e andamento delle aree di business" del bilancio consolidato - pag. 38 e seguenti).

47) vorrei conoscere

*A QUANTO SONO AMMONTATE LE SPESE PER:*

- *ACQUISIZIONI E CESSIONI DI PARTECIPAZIONI .*

Nel corso dell'esercizio 2013 Gabetti Property Solutions S.p.A. non ha proceduto alla cessione di partecipazioni

- *RISANAMENTO AMBIENTALE*
- *Quali e per cosa sono stati fatti investimenti per la tutela ambientale ?*

Nell'esercizio 2013 Gabetti Property Solutions S.p.A. non ha sostenuto spese e/o investimenti destinati al risanamento ambientale o alla tutela ambientale.

48) vorrei conoscere

*a. I BENEFICI NON MONETARI ED I BONUS ED INCENTIVI COME VENGONO CALCOLATI?*

I benefici non monetari vengono calcolati secondo quanto previsto dalla normativa per l'assoggettamento fiscale e contributivo al riguardo (tabelle Aci per auto aziendali, rendita catastale per eventuali alloggi, ecc..).

I bonus rappresentano la retribuzione variabile teorica in caso di raggiungimento degli obiettivi aziendali ed individuali e, così come nel 2013, verranno erogati in base al raggiungimento effettivo degli stessi solo nel caso in cui il Gruppo raggiunga risultati positivi.

La misura della retribuzione variabile, in assoluto e in percentuale sulla retribuzione fissa, viene determinata in linea con le pratiche di mercato al riguardo.

*b. QUANTO SONO VARIATI MEDIAMENTE NELL'ULTIMO ANNO GLI STIPENDI DEI MANAGERS, DEGLI IMPIEGATI E DEGLI OPERAI?*

Tali stipendi sono rimasti sostanzialmente invariati, ferma restando l'applicazione degli aumenti derivanti dai contratti nazionali.

Per quanto riguarda invece gli emolumenti degli amministratori si è proceduto ad una riduzione a partire da novembre 2012, che ha già prodotto i suoi primi risultati nell'esercizio 2013.

*c. vorrei conoscere RAPPORTO FRA COSTO MEDIO DEI DIRIGENTI/E NON.*

Il costo unitario medio del personale dirigente di Gabetti Property Solutions S.p.A. è circa 3,5 volte quello del personale non dirigente.

*d. vorrei conoscere NUMERO DEI DIPENDENTI SUDDIVISI PER CATEGORIA, CI SONO STATE CAUSE PER MOBBING, PER ISTIGAZIONE AL SUICIDIO, INCIDENTI SUL*

*LAVORO e con quali esiti ? PERSONALMENTE NON POSSO ACCETTARE IL DOGMA DELLA RIDUZIONE ASSOLUTA DEL PERSONALE*

Il numero dei dipendenti suddivisi per categoria è espresso alla nota 20 del bilancio separato (pag. 214) al 31/12/2013.

Gabetti Property Solutions S.p.A. non ha cause per mobbing, per istigazioni al suicidio e incidenti sul lavoro.

*e. Quanti sono stati i dipendenti inviati in mobilità' pre pensionamento e con quale età media*

Gabetti Property Solutions S.p.A. non ha , attualmente, dipendenti in cassa integrazione guadagni in deroga, essendosi definitivamente chiusa la procedura avviata il 6 novembre 2012.

*49)vorrei conoscere se si sono comperate opere d'arte? da chi e per quale ammontare?*

Nel corso del 2013 Gabetti Property Solutions S.p.A. non ha acquistato opere d'arte.

*50)vorrei conoscere in quali settori si sono ridotti maggiormente i costi, esclusi i vs stipendi che sono in costante rapido aumento.*

Nel corso dell'esercizio 2013, in linea con le azioni previste dal Piano Strategico 2013-2016 sono proseguite le attività di riorganizzazione di tutte le linee di business del Gruppo Gabetti, con un abbassamento significativo dei costi di struttura e del relativo livello di break-even, migliorando anche la marginalità in termini percentuali rispetto alle attese, così come si evince dai commenti del conto economico gestionale consolidato (pag. 38 e seguenti).

Al riguardo si segnala anche una riduzione del 17% dei costi lordi del personale dipendente della capogruppo rispetto all'esercizio precedente.

*51)vorrei conoscere. VI SONO SOCIETA' DI FATTO CONTROLLATE (SENSI C.C) MA NON INDICATE NEL BILANCIO CONSOLIDATO?*

Non ci sono società di fatto controllate ai sensi del codice civile non indicate nel bilancio consolidato.

*52)vorrei conoscere. CHI SONO I FORNITORI DI GAS DEL GRUPPO QUAL'E' IL PREZZO MEDIO.*

Per tipologia di attività Gabetti Property Solutions S.p.A. e il Gruppo Gabetti hanno solo forniture ordinarie di gas il cui importo risulta non essere significativo.

*53)vorrei conoscere a quanto ammontano le consulenze pagate a società facenti capo al dr.Bragiotti, avv.Guido Rossi e Berger?*

Nel corso del 2013 Gabetti Property Solutions S.p.A. non ha pagato consulenze a società facenti capo al dr. Bragiotti, avv. Guido Rossi e Berger.

54) vorrei conoscere. *A quanto ammonta la % di quota italiana degli investimenti in ricerca e sviluppo?*

Nel corso del 2013 Gabetti Property Solutions S.p.A. non ha fatto investimenti in ricerca e sviluppo.

55) *VORREI CONOSCERE A QUANTO AMMONTA IL MARGINE REALE DA 1 AL 5% DELLA FRANCHIGIA RELATIVA ALL'ART.2622 C.*

Ai fini del calcolo delle cd. "Soglie quantitative di rilevanza" o di "punibilità", il risultato al lordo delle imposte consolidato al 31 dicembre 2013 è negativo per Euro 3.695 mila e il patrimonio netto consolidato al 31 dicembre 2013 è negativo per Euro 20.681 mila.

56) *VORREI CONOSCERE I COSTI per le ASSEMBLEE*

Ciascuna assemblea comporta costi per circa 30.000,00 Euro, compresi tutti i servizi correlati. Tali costi sono dovuti principalmente alle pubblicazioni di legge sui quotidiani per convocazione e avvisi, all'opera prestata da Infomath S.r.l. per la gestione delle presenze e per i rapporti con gli intermediari, e ai costi di struttura.

57) *VORREI CONOSCERE I COSTI per VALORI BOLLATI*

Nel corso del 2013 Gabetti Property Solutions Spa ha sostenuto costi per valori bollati per circa 5 mila euro.

58) Vorrei conoscere la tracciabilità dei rifiuti tossici.

Gabetti Property Solutions S.p.A., quale holding di partecipazioni, non produce rifiuti tossici.

59) Dettaglio per utilizzatore dei costi per elicotteri ed aerei aziendali. Quanti sono gli elicotteri di che marca e con quale costo orario ed utilizzati da chi?

Gabetti Property Solutions S.p.A. non possiede aeromobili e non ha utilizzato né elicotteri né aerei privati.

60) A quanto ammontano i crediti in sofferenza?

In relazione a tale punto si rimanda alle note 10 e 11 del bilancio consolidato (pag. 108 e seguenti).

61) *CI SONO STATI CONTRIBUTI A SINDACATI E O SINDACALISTI SE SI A CHI A CHE TITOLO E DI QUANTO?*

Nel corso dell'esercizio 2013 non ci sono stati contributi a sindacati e/o sindacalisti.

62) C'e' e quanto costa l'anticipazione su cessione crediti %?

Gabetti Property Solutions S.p.A. non ricorre all'anticipazione su cessione di crediti.

63) C'è il preposto per il voto per delega e quanto costa?

Gabetti Property Solutions S.p.A. ha designato quale rappresentante designato lo Studio Torresi e Associati. Il costo orario è di circa 250 Euro.

64) Da chi è composto l'ODV e quanto costa alla società?

L'ODV di Gabetti Property Solutions S.p.A. è composto dall'avv. Stefano Putinati, dal dott. Salvatore Canonici (Presidente del Collegio Sindacale) e dall'avv. Carolina Pasqualin (Responsabile Affari Societari della Società). L'avv. Stefano Putinati ricopre il ruolo di Presidente dell'ODV. Il costo annuo dell'ODV di Gabetti Property Solutions S.p.A. è di Euro 18.000,00 circa.

65) A quanto ammontano gli investimenti in titoli pubblici?

Gabetti Property Solutions S.p.A. non ha effettuato investimenti in titoli pubblici.

66) Quanto è l'indebitamento INPS e con l'AGENZIA DELLE ENTRATE?

Gabetti Property Solutions S.p.A. non evidenzia al 31 dicembre 2013 alcun indebitamento scaduto nei confronti dell'Inps e nei confronti dell'Agenzia delle Entrate.

I contributi previdenziali, le ritenute d'acconto, nonché tutti gli altri oneri fiscali vengono versati con regolarità.

67) Se si fa il consolidato fiscale e a quanto ammonta e per quali aliquote?

Il Gruppo Gabetti, in data 13 giugno 2013 ha rinnovato l'adesione al consolidato fiscale nazionale di cui all'art. 117 e seguenti del Tuir per il triennio 2013,2014,2015.

L'esercizio 2013 evidenzia una perdita fiscale consolidata.

68) Quanto è margine di interesse interno dello scorso esercizio positivo della redditività e quello negativo dell'indebitamento?

Il costo medio dell'indebitamento del gruppo per l'esercizio 2013 è pari all'1,18% come meglio descritto nella precedente risposta nr.21 che evidenzia anche i valori al 28 febbraio 2014 pari all'1,23%. Il rendimento medio annuo 2013 della liquidità è stato invece pari allo 0,61%, 0,78% al 28 febbraio 2014.

AZIONISTI PRESENTI ALL'ASSEMBLEA GABETTI PROPERTY SOLUTIONS SPA DEL 30/04/2014

GABETTI PROPERTY SOLUTIONS S.P.A.

Cap. Sociale: 19.100.389,26

Data Stampa

30/04/2014

RAGIONE SOCIALE

| COGNOME NOME  | INDIRIZZO          | CAP   | LOCALITA               | PR | C.F.             | N. Azioni ord      | %             |
|---|--------------------|-------|------------------------|----|------------------|--------------------|---------------|
| MARFIN S.R.L.   | VIA BRESCIANI 16   | 46040 | GAZOLDO DEGLI IPPOLITI | MN | 01477070203      | 765.053.516        | 35,463        |
| MARCEGAGLIA SPA   | VIA BRESCIANI 16   | 46040 | GAZOLDO DEGLI IPPOLITI | MN | 01331020204      | 64.411.654         | 2,986         |
| GABETTI ELJO  | VIA DOMENICHINO 40 | 20149 | MILANO                 | MI | GBTLEI53L01L219M | 30.876.154         | 1,431         |
| <b>Totale dei 10 maggiori Azionisti presenti in assemblea</b> |                    |       |                        |    |                  | <b>860.341.324</b> | <b>39,880</b> |