



**Gabetti Property Solutions S.p.A.**

Sede legale in Milano, Via Bernardo Quaranta 40

Capitale sociale Euro 14.869.514,00 i.v.

Codice fiscale e Iscr. al Registro delle Imprese di Milano Monza Brianza e Lodi n. 81019220029

REA di Milano n. 975958 - Partita IVA n. 03650800158

***Assemblea Straordinaria e Ordinaria degli Azionisti  
del 28 aprile 2023 (in unica convocazione)***

**Risposte alle domande pervenute prima dell'Assemblea ai sensi dell'art. 127 ter del D.Lgs. n. 58/1998**

**Il presente documento riporta le domande pervenute alla Società dall'azionista Valter Sartori con indicazione, per ciascuna domanda, della relativa risposta della Società ai sensi dell'art. 127 ter del D.Lgs. n. 58/1998.**

**Le risposte della Società sono riportate in blu e in grassetto sotto ciascuna domanda (o gruppo di domande).**

## DOMANDE DEL SOCIO VALTER SARTORI

Spett.le Gabetti Property Solucion S.p.A.,

sono un azionista con diritto di voto che, come tanti altri, investe nella vostra azienda e – nonostante il momento di flessione che la vostra società sta attualmente vivendo sul mercato – rimane convinto della bontà del vostro operato e speranzoso della rapida ripresa del titolo azionario.

Ciò detto, in vista della prossima assemblea straordinaria e ordinaria degli azionisti fissata in modalità 'da remoto' per il giorno 28 aprile 2023, sono con la presente a porvi i seguenti quesiti, conformemente alle modalità indicate nella comunicazione del Presidente e Amministratore Delegato del 16 marzo 2023:

- 1) ritengo che sarebbe stato opportuno indire un'assemblea 'in presenza' al fine di consentire un più proficuo e trasparente incontro con i piccoli azionisti, anche in considerazione delle note vicissitudini finanziarie che negli ultimi anni hanno interessato il Gruppo Gabetti, ivi comprese la recente riorganizzazione aziendale e la nomina di un nuovo C.d.A. Sono, pertanto, a chiedervi quali siano i motivi che vi hanno spinto ad optare per lo svolgimento della prossima assemblea in modalità 'da remoto', anche alla luce della normativa sanitaria che attualmente consente tranquillamente di svolgere convegni e incontri in presenza;

**Il Consiglio di Amministrazione della Società riunitosi in data 16 marzo 2023 ha deliberato di avvalersi della facoltà – prevista dal decreto legge 17 marzo 2020 n.18 (convertito con modifiche nella Legge n. 27 del 24 aprile 2020), la cui efficacia è stata da ultimo prorogata alle assemblee tenutesi entro il 31 luglio 2023, dall'art. 3 comma 10 - undecies del Decreto Legge del 29 dicembre 2022, n. 198 convertita dalla Legge 24 febbraio 2023, n. 14 – di prevedere nell'avviso di convocazione che l'intervento dei soci in assemblea avvenga esclusivamente tramite il Rappresentante Designato ai sensi degli artt. 135-novies e 135-undecies del D. Lgs. n. 58 del 24 febbraio 1998, senza partecipazione fisica dei soci.**

**Anche i soggetti diversi dai soci ai quali sia richiesta la partecipazione in Assemblea, ossia gli Amministratori, i Sindaci, il segretario della riunione, il Rappresentante Designato, potranno intervenire in Assemblea esclusivamente mediante mezzi di telecomunicazione che ne garantiscano l'identificazione, senza che sia in ogni caso necessario che il presidente ed il segretario si trovino nel medesimo luogo.**

- 2) considerato che le risposte alle domande presentate dagli azionisti con diritto di voto saranno fornite entro il 25 aprile 2023, vi chiedo se sarà possibile approfondire le vostre risposte durante il corso dell'assemblea del 28 aprile p.v.. Le risposte ricevute via mail, infatti, potrebbero generare ulteriori dubbi e perplessità, che potrebbero essere agilmente dipanati nel corso dell'assemblea;  
**Tenuto conto che l'esercizio del voto sarà effettuato esclusivamente tramite il rappresentante designato, le risposte sono fornite prima dell'adunanza assembleare per consentire agli azionisti di conoscere le risposte prima del conferimento o della revoca delle deleghe al rappresentante designato.**
- 3) con riferimento a quanto indicato nelle condizioni attuative del Piano di Stock Option 2022/2026 (PAR. 2.2 "Maturazione delle opzioni"), sono a chiedervi di indicare il *target* ebitda previsto per l'anno

2023 e di potere rendere disponibile a tutti gli azionisti il piano industriale 2022/2025 approvato dal passato C.d.A.;

**La società allo stato non prevede di comunicare al mercato il piano industriale e i suoi obiettivi target.**

- 4) posto che la comunicazione pubblica (agli azionisti e al mercato) di un piano industriale costituisce uno degli strumenti fondamentali per creare valore ed interesse sul titolo nonché per attrarre investitori, vi chiedo se – a vostro avviso – le quotazioni del titolo azionario non abbiano sofferto della mancata comunicazione di (i) un piano industriale, (ii) uno studio sul valore dell’azienda che ne indichi i pregi e l’ottimo lavoro svolto, (iii) uno *specialist* per colmare la volatilità, nonché di (iv) precisi *target* che il Gruppo intende conseguire nel medio-lungo periodo;

**Nonostante il Gruppo stia proseguendo nel suo percorso di crescita, l’andamento del titolo è stato influenzato anche dalla volatilità dei mercati generata dalle spinte inflazionistiche, dall’andamento del conflitto russo-ucraino e – non da ultimo – dai provvedimenti adottati dal legislatore in materia di riqualificazione energetica.**

**Si rileva che a partire da quest’anno il titolo della Società sarà oggetto di copertura di studi di mercato da parte di una società specializzata.**

**La Società inoltre è previsto possa partecipare ad incontri con analisti finanziari ed investitori istituzionali.**

- 5) considerato l’attuale crollo delle quotazioni del titolo azionario – malgrado gli ottimi risultati economici ottenuti nell’anno fiscale 2022 e nonostante il mercato finanziario in generale abbia recuperato molto dai minimi annuali – vi chiedo di chiarire:

- a. quali sono le manovre che codesto spettabile C.d.A. intende concretamente porre in essere nel 2023 per rialzare il valore di mercato del titolo azionario e fermarne la volatilità;

**Non sono consentite, in ottemperanza alla vigente normativa, manovre per rialzare il valore del titolo azionario e fermarne la volatilità.**

- b. se i soci di maggioranza valutano di porre in atto un *delisting* futuro.

**La Società non è a conoscenza delle strategie eventualmente individuate dei propri azionisti.**

- 6) Vorrei conoscere il numero dei soci iscritto a libro soci, in fasce di possesso di numero di azioni.

**In base alle ultime registrazioni, risulta che il numero di soci iscritti al Libro Soci di Gabetti Property Solutions S.p.A. è pari a n. 4.950, ripartiti tra le seguenti classi di possesso azionario:**

| <b>CLASSI DI POSSESSO AZIONARIO</b> | <b>N. AZIONISTI</b> | <b>QUANTITA' AZIONI ORDINARIE</b> |
|-------------------------------------|---------------------|-----------------------------------|
| <b>Da 1 a 100</b>                   | <b>1.330</b>        | <b>56.196</b>                     |
| <b>Da 101 a 500</b>                 | <b>1.346</b>        | <b>365.287</b>                    |
| <b>Da 501 a 1000</b>                | <b>698</b>          | <b>533.841</b>                    |
| <b>Da 1001 a 5000</b>               | <b>1.165</b>        | <b>2.745.742</b>                  |
| <b>Da 5001 a 10000</b>              | <b>243</b>          | <b>1.803.778</b>                  |

|                            |            |                   |
|----------------------------|------------|-------------------|
| <b>Da 10001 a 50000</b>    | <b>133</b> | <b>2.432.775</b>  |
| <b>Da 50001 a 100000</b>   | <b>13</b>  | <b>834.719</b>    |
| <b>Da 100001 a 500000</b>  | <b>10</b>  | <b>1.930.778</b>  |
| <b>Da 500001 a 1000000</b> | <b>4</b>   | <b>2.492.439</b>  |
| <b>Oltre 1000000</b>       | <b>8</b>   | <b>47.470.078</b> |

**Di questi, risultano azionisti residenti in Italia n. 4.917 e residenti all'estero n. 33.**

7) Bilancio societario permettendo, avete intenzione di distribuire dividendi nel 2024?

**La Società non ha adottato una politica di distribuzione dei dividendi. Ogni valutazione e proposta sarà effettuata dal Consiglio di Amministrazione tenendo conto dei risultati registrati e dell'andamento del Gruppo.**