



Gabetti Property Solutions S.p.A.

Sede legale in Milano, Via Bernardo Quaranta 40

Capitale sociale deliberato Euro 23.129.249,56 - sottoscritto e versato Euro 14.685.000,00

Codice fiscale e Iscr. al Registro delle Imprese di Milano n. 81019220029

REA di Milano n. 975958 - Partita IVA n. 03650800158

***Assemblea Ordinaria degli Azionisti
del 30 aprile 2018 (in seconda convocazione)***

Risposte alle domande formulate dall'azionista Emilio Pagetti in data 26 aprile 2018

D: come viene determinato il canone del franchising per i centri Gabetti che vi aderiscono.

R: Il corrispettivo per l'affiliazione a Gabetti Franchising Agency S.r.l. è rappresentato da una fee di ingresso ricompresa generalmente tra un minimo di Euro 7.500 ed un massimo di Euro 15.000 e da una royalty mensile ricompresa generalmente tra un minimo di Euro 750 ed un massimo di Euro 1.500. Tale corrispettivo tiene conto della zona assegnata in esclusiva all'affiliato, tenuto anche conto del n. degli abitanti e del n. delle transazioni della zona di riferimento.

D: come è composto : da una quota fissa ? o vi è una parte variabile?

R: E' prevista unicamente un corrispettivo fisso (cfr. risposta precedente).

D: andamento delle adesioni negli ultimi 10 anni.

R: Negli ultimi 10 anni sono stati sottoscritti n. 1.546 nuovi contratti di affiliazione e sono state effettuate n. 1.668 risoluzioni contrattuali. La rete in franchising al 31.12.2007 contava n. 715 affiliati e sino al 31.12.2010 ha visto una crescita complessiva netta di n. 122 contratti. Negli anni successivi, complice la crisi economica globale che si è particolarmente ripercossa nel settore immobiliare, la rete Gabetti ha subito una contrazione sino all'esercizio 2014, quando contava complessivamente n. 520 contratti. Dal 2015 al 2017 i contratti hanno ricominciato a crescere, evidenziando una crescita netta negli ultimi tre anni di n. 73 contratti. Al 31 dicembre 2017 la rete in franchising Gabetti conta n. 593 contratti in essere.

Le informazioni sopra riportate sono relative a Gabetti Franchising Agency S.r.l..

D: quanti sono e quali sono i centri Gabetti invece direttamente di proprietà del gruppo.

R: il Gruppo Gabetti opera direttamente nell'intermediazione immobiliare nei settori corporate, nuove costruzioni e frazionamenti e nel settore del lusso.

Oltre che nelle sedi principali di Roma e di Milano, Gabetti svolge le proprie attività dirette in uffici territoriali presenti nelle principali città italiane ed in particolare a Bari, Bologna, Firenze, Genova, Napoli, Padova, Reggio Calabria e Torino.