



Gabetti Property Solutions S.p.A.

Sede legale in Milano, Via Bernardo Quaranta 40

Capitale sociale deliberato Euro 37.369.999,49 – sottoscritto e versato Euro 13.960.176,11

Codice fiscale e Iscr. al Registro delle Imprese di Milano n. 81019220029

REA di Milano n. 975958 - Partita IVA n. 03650800158

***Assemblea degli Azionisti
del 22 giugno 2012 (in seconda convocazione)***

Risposte alle domande formulate dall'azionista Marco Bava in data 2 giugno 2012 e trasmesse a Gabetti Property Solutions S.p.A. in data 3 giugno 2012

1) QUAL'E' IL LIVELLO DI investimento ed utilizzo DEL SISTRI ?

Gabetti Property Solutions S.p.A., quale holding di partecipazioni, non ha obblighi in materia di registrazione al SISTRI.

2) Quanto costa il servizio titoli ? e chi lo fa ?

Il servizio titoli viene svolto da InfoMath S.r.l., con sede in Bergamo, Via Lombardia n. 5. Il costo per il servizio titoli relativo all'esercizio 2011 ammonta ad Euro 9.000,00 circa.

3) Sono previste riduzioni di personale, ristrutturazioni ? delocalizzazioni ?

Il piano strategico 2012/2015 prevede, tra l'altro, una semplificazione della struttura societaria e un conseguente snellimento della struttura dei costi fissi sia per Gabetti Property Solutions S.p.A. sia per le società operative con conseguente efficientamento della struttura organizzativa.

4) Gli amministratori sono indagati per reati ambientali O ALTRI ? CON QUALI POSSIBILI DANNI ALLA SOCIETA' ?

Nessun amministratore è indagato per reati ambientali o altri reati in relazione a Gabetti Property Solutions S.p.A..

5) Ragioni e modalita' di calcolo dell'indennita di fine mandato degli amministratori.

Nel corso del 2011 non sono stati stipulati accordi tra Gabetti Property Solutions S.p.A. e gli amministratori della Società che prevedono indennità in caso di dimissioni o licenziamento senza giusta causa o se il rapporto di lavoro cessa a seguito di un'offerta pubblica di acquisto.

6) Chi fa la valutazione degli immobili? Quanti anni dura l'incarico ?

La valutazione del portafoglio immobiliare del Gruppo è stata effettuata nel corso degli anni da primarie società di esperti indipendenti, sempre con incarichi con durata annuale.

Con riferimento al 31 dicembre 2011, come evidenziato nella relazione finanziaria annuale (paragrafo "Attività non correnti possedute per la vendita" – pag. 40 e seguenti) la recuperabilità delle attività afferenti le discontinued operation (BU Investment) sono state verificate in base al valore di cessione delle stesse previste nell'ambito del progetto di risanamento in via di definizione con il ceto bancario che prevede tra l'altro, la separazione della BU Investment dalla BU Servizi.

7) Esiste una assicurazione D&O (garanzie offerte importi e sinistri coperti, soggetti attualmente coperti, quando è stata deliberata e da che organo, componente di fringe-benefit associato, con quale broker è stata stipulata e quali compagnie la sottoscrivono, scadenza ed effetto scissione su polizza)?

Il Gruppo Gabetti ha sottoscritto una polizza D&O con l'obiettivo di tutelare le persone fisiche che sono state, sono o saranno nominate: Amministratore Unico, Consigliere di Amministrazione, Membro del Consiglio Direttivo o dell'organismo sociale equivalente, Membro del Consiglio di Sorveglianza, Membro del Consiglio di Gestione, Membro del Comitato per il Controllo sulla Gestione, Revisore Contabile, Membro effettivo o supplente del Collegio Sindacale, Direttore Generale, Dirigente preposto alla redazione dei documenti contabili societari, Director & Officer nei paesi a giurisdizione anglosassone e Dirigenti o Dipendenti con deleghe speciali da parte del Consiglio di Amministrazione della Società o riconosciuti responsabili quali amministratori di fatto.

La copertura assicurativa riguarda ogni azione o omissione dannosa, anche se originata da colpa grave, commessa, tentata o presumibilmente commessa o tentata anteriormente o durante il Periodo Assicurativo, da qualsiasi Assicurato nell'ambito della propria funzione in seno alla Società ed alle Società Partecipate.

La polizza ha durata annuale con scadenza il 31 dicembre di ogni anno con rinnovo tacito in mancanza di disdetta nei 30 giorni precedenti la scadenza stessa ed è stata stipulata con la compagnia Chubb Insurance Company of Europe Se ed intermediata da Assioma S.r.l..

Il limite di risarcimento è previsto in complessivi Euro 5.000.000,00 per periodo assicurativo.

Non sono associati componenti di fringe benefits.

8) Sono state stipulate polizze a garanzia dei prospetti informativi (relativamente ai prestiti obbligazionari)?

No. Gabetti Property Solutions S.p.A. non ha in essere prestiti obbligazionari.

9) *Quali sono gli importi per assicurazioni non finanziarie e previdenziali (differenziati per macroarea, differenziati per stabilimento industriale, quale struttura interna delibera e gestisce le polizze, broker utilizzato e compagnie)?*

La gestione delle coperture assicurative del Gruppo è affidata alla "Direzione Acquisti" interna. Tutte le polizze sono sottoscritte da primarie compagnie di assicurazione e sono intermedie da diversi broker. Il broker principale è Egg Net Insurance Network.

Le polizze coprono principalmente la responsabilità civile terzi e professionale, furto e incendio della sede e unità locali, gli asset aziendali in genere e gli infortuni professionali.

10) *VORREI SAPERE Quale è l'utilizzo della liquidità (composizione ed evoluzione mensile, tassi attivi, tipologia strumenti, rischi di controparte, reddito finanziario ottenuto, politica di gestione, ragioni dell'incomprimibilità, quota destinata al TFR e quali vincoli, giuridico operativi, esistono sulla liquidità)*

La liquidità disponibile al 31 dicembre 2011 delle attività in funzionamento è pari ad Euro 2,6 milioni, così come si evince dalla posizione finanziaria netta esposta nella relazione finanziaria annuale di gruppo.

La liquidità disponibile al 31 marzo 2012 delle attività in funzionamento è pari ad Euro 3,6 milioni, così come si evince dalla posizione finanziaria netta esposta nel Resoconto intermedio di gestione di gruppo.

Tali disponibilità sono necessarie per far fronte alla gestione corrente e non viene utilizzata per altre finalità di investimento produttive di reddito.

Qualora la liquidità in eccesso aumentasse in modo strutturale la società provvederà a rimborsare il debito bancario per ridurre di conseguenza l'impatto negativo degli oneri accessori.

Si precisa che il Gruppo non accantona liquidità allo scopo di pagare il TFR nella sua globalità ma gli esborsi di volta in volta previsti rientrano nelle previsioni di uscita comprese nell'ordinaria pianificazione finanziaria.

11) *VORREI SAPERE QUALI SONO GLI INVESTIMENTI PREVISTI PER LE ENERGIE RINNOVABILI, COME VERRANNO FINANZIATI ED IN QUANTO TEMPO SARANNO RECUPERATI TALI INVESTIMENTI.*

Attualmente non è previsto alcun investimento per le energie rinnovabili.

12) *Vi è stata retrocessione in Italia/estero di investimenti pubblicitari/sponsorizzazioni ?*

Il Gruppo investe in maniera diretta in Italia in tutte le forme di pubblicità (televisiva, carta stampata economico e commerciale, cartellonistica, mailing e sponsorizzazioni), attività ritenute indispensabili a sostenere i vari business ed il valore dei propri marchi.

Il Gruppo non riconosce retrocessioni a terzi per tali attività ma riceve in misura non significativa rimborsi spese pubblicitari da parte dei propri affiliati, così come previsto nei contratti di franchising sottoscritti.

13) *Come viene rispettata la normativa sul lavoro dei minori ?*

Gabetti Property Solutions S.p.A. si è dotata di un Codice Etico che prevede, tra l'altro,: "Al fine di garantire il pieno rispetto della persona, il Gruppo Gabetti, in ciascuno dei Paesi in cui opera, contrasta il lavoro minorile, astenendosi da qualsiasi forma di sfruttamento dello stesso".

Gabetti Property Solutions S.p.A. e le società del Gruppo Gabetti non impiegano lavoratori minorenni.

14) *Finanziamo l'industria degli armamenti ?*

Gabetti Property Solutions S.p.A. e le società del Gruppo Gabetti non finanziano l'industria degli armamenti.

15) vorrei conoscere *POSIZIONE FINANZIARIA NETTA DI GRUPPO ALLA DATA DELL'ASSEMBLEA CON TASSI MEDI ATTIVI E PASSIVI STORICI.*

L'indebitamento finanziario netto del Gruppo al 31 dicembre 2011 riferito alle attività in funzionamento è pari ad Euro 86,9 milioni, in riduzione di Euro 82,6 milioni rispetto al 31 dicembre 2010, grazie anche alla riclassifica della posizione finanziaria netta della BU Investment fra le attività/passività possedute per la vendita (Euro 62,2 milioni).

A partire dall'aprile 2009 il tasso passivo applicato al Gruppo è pari all'Euribor 3 mesi + 1% di spread (tasso medio annuo 2011 = 2,41%) e il tasso attivo medio è sostanzialmente pari a 0 (valore inferiore allo 0,1%).

L'indebitamento finanziario netto del Gruppo al 31 marzo 2012 riferito alle attività in funzionamento è pari ad Euro 86,3 milioni, in riduzione di Euro 0,6 milioni rispetto al 31 dicembre 2011. La posizione finanziaria netta della BU Investment riclassificata fra le attività/passività possedute per la vendita è pari ad Euro 61,0 milioni.

16) A quanto sono ammontate le multe Consob, Borsa ecc di quale ammontare e per cosa? Nel corso del 2011 non sono state comminate a Gabetti Property Solutions S.p.A. multe da Consob e da Borsa Italiana.

17) vorrei conoscere : *VARIAZIONE PARTECIPAZIONI RISPETTO ALLA RELAZIONE IN DISCUSSIONE.*

I dati richiesti sono stati resi noti al mercato con l'approvazione del resoconto intermedio di gestione consolidato al 31 marzo 2012, approvato dal Consiglio di Amministrazione di Gabetti

Property Solutions S.p.A. in data 15 maggio 2012 e messo a disposizione del pubblico in pari data.

18) vorrei conoscere ad oggi *MINUSVALENZE E PLUSVALENZE TITOLI QUOTATI IN BORSA ALL'ULTIMA LIQUIDAZIONE BORSISTICA DISPONIBILE*

Gabetti Property Solutions S.p.A. non detiene titoli di società quotate.

19) vorrei conoscere da inizio anno ad oggi *L'ANDAMENTO DEL FATTURATO* per settore. L'informativa per settore di attività è evidenziata nel Resoconto intermedio di gestione al 31 marzo 2012 (paragrafo "Risultati consolidati e andamento delle aree di business" - pag. 11 e seguenti).

20) vorrei conoscere ad oggi *TRADING SU AZIONI PROPRIE E DEL GRUPPO EFFETTUATO ANCHE PER INTERPOSTA SOCIETA' O PERSONA SENSI ART.18 DRP.30/86 IN PARTICOLARE SE E' STATO FATTO ANCHE SU AZIONI D'ALTRE SOCIETA', CON INTESTAZIONE A BANCA ESTERA NON TENUTA A RIVELARE ALLA CONSOB IL NOME DEL PROPRIETARIO, CON RIPORTI SUI TITOLI IN PORTAFOGLIO PER UN VALORE SIMBOLICO, CON AZIONI IN PORTAGE.*

Gabetti Property Solutions S.p.A. non detiene azioni proprie.

21) vorrei conoscere *PREZZO DI ACQUISTO AZIONI PROPRIE E DATA DI OGNI LOTTO, E SCOSTAMENTO % DAL PREZZO DI BORSA*

Gabetti Property Solutions S.p.A. non detiene azioni proprie.

22) vorrei conoscere *NOMINATIVO DEI PRIMI DIECI AZIONISTI PRESENTI IN SALA CON LE RELATIVE % DI POSSESSO, DEI RAPPRESENTANTI CON LA SPECIFICA DEL TIPO DI PROCURA O DELEGA.*

Si dà lettura del nominativo degli azionisti presenti in sala con le relative % di possesso e dei rappresentanti con la specifica del tipo di procura o delega (vd. allegato).

23) vorrei conoscere *in particolare quali sono i fondi pensione azionisti e per quale quota ?*

Non ci sono fondi pensione azionisti della Società.

24) vorrei conoscere *IL NOMINATIVO DEI GIORNALISTI PRESENTI IN SALA O CHE SEGUONO L'ASSEMBLEA ATTRAVERSO IL CIRCUITO CHIUSO DELLE TESTATE CHE RAPPRESENTANO E SE FRA ESSI VE NE SONO CHE HANNO RAPPORTI DI CONSULENZA DIRETTA ED INDIRETTA CON SOCIETA' DEL GRUPPO ANCHE CONTROLLATE e se comunque hanno ricevuto denaro o benefit direttamente o indirettamente da società controllate , collegate, controllanti.*

Non ci sono giornalisti presenti in sala.

25) vorrei conoscere *Come sono suddivise le spese pubblicitarie per gruppo editoriale, per valutare l'indice d'indipendenza ? VI SONO STATI VERSAMENTI A GIORNALI O TESTATE GIORNALISTICHE ED INTERNET PER STUDI E CONSULENZE?*

La Società ha effettuato nel corso del 2011 la pubblicità obbligatoria prevista dalla normativa vigente. I giornali vengono scelti sulla base del costo degli avvisi obbligatori. Nel corso del 2011 tali pubblicazioni sono state effettuate prevalentemente sui quotidiani "Il Giornale" ed "Il Sole 24 ore".

Non sono stati effettuati versamenti a giornali o testate giornalistiche ed internet per studi o consulenze.

26) vorrei conoscere *IL NUMERO DEI SOCI ISCRITTI A LIBRO SOCI , E LORO SUDDIVISIONE IN BASE A FASCE SIGNIFICATIVE DI POSSESSO AZIONARIO, E FRA RESIDENTI IN ITALIA ED ALL'ESTERO*

In base alle ultime registrazioni, risulta che il numero di soci iscritti al Libro Soci di Gabetti Property Solutions S.p.A. è pari a n. 3.294, ripartiti tra le seguenti classi di possesso azionario:

CLASSI DI POSSESSO AZIONARIO	N. AZIONISTI	QUANTITA' AZIONI ORDINARIE
Da 1 a 100	167	6.866
Da 101 a 500	462	146.214
Da 501 a 1000	504	392.403
Da 1001 a 5000	1.158	2.776.585
Da 5001 a 10000	344	2.426.917
Da 10001 a 50000	455	10.086.051
Da 50001 a 100000	97	6.929.161
Da 100001 a 500000	76	17.211.983
Da 500001 a 1000000	11	7.998.774
Oltre 1000000	20	179.974.059
TOTALE	3.294	227.949.013

Di questi, risultano azionisti residenti in Italia n. 3.252 e residenti all'estero n. 42.

27) vorrei conoscere *SONO ESISTITI NELL'AMBITO DEL GRUPPO E DELLA CONTROLLANTE E O COLLEGATE DIRETTE O INDIRETTE RAPPORTI DI CONSULENZA CON IL COLLEGIO SINDACALE E SOCIETA' DI REVISIONE O SUA CONTROLLANTE. A QUANTO SONO AMMONTATI I RIMBORSI SPESE PER ENTRAMBI?*

Nell'ambito del Gruppo non sono presenti rapporti di consulenza con i membri del Collegio Sindacale di Gabetti Property Solutions S.p.A..

I rimborsi spese relativi all'attività svolta dal Collegio Sindacale di Gabetti Property Solutions S.p.A., nell'ambito della normale attività per l'esercizio 2011, ammontano complessivamente a circa 11 mila Euro.

Per quanto riguarda la Società di Revisione Deloitte & Touche S.p.A., in aggiunta alla revisione contabile e ai servizi di attestazione delle dichiarazioni fiscali, è stata emessa nel febbraio 2012 la relazione sui dati pro-forma dell'Emittente contenuti nel Documento Informativo relativo all'operazione di separazione delle reti di franchising immobiliare e di mediazione creditizia del Gruppo Gabetti e del gruppo UBH (Euro 25 mila accantonati nel bilancio al 31 dicembre 2011). I rimborsi spese relativi a tutte le attività svolte da Deloitte & Touche stimati nel bilancio 2011 ammontano a circa 10 mila Euro.

28) vorrei conoscere se *VI SONO STATI RAPPORTI DI FINANZIAMENTO DIRETTO O INDIRETTO DI SINDACATI, PARTITI O MOVIMENTI POLITICI, ASSOCIAZIONI DI CONSUMATORI E/O AZIONISTI NAZIONALI O INTERNAZIONALI NELL'AMBITO DEL GRUPPO ANCHE ATTRAVERSO IL FINANZIAMENTO DI INIZIATIVE SPECIFICHE RICHIESTE DIRETTAMENTE ?*

Gabetti Property Solutions S.p.A. e il Gruppo Gabetti non hanno avuto rapporti di finanziamento diretto o indiretto di sindacati, partiti o movimenti politici, associazioni di consumatori e/o azionisti nazionali o internazionali.

29) vorrei conoscere se *VI SONO TANGENTI PAGATE DA FORNITORI ? E COME FUNZIONE LA RETROCESSIONE DI FINE ANNO ALL'UFFICIO ACQUISTI ?*

Stupiti dalla formulazione della domanda, diamo una ferma risposta negativa; si tratta di pratiche illecite delle quali la Società non fa ovviamente uso.

30) vorrei conoscere se *Si sono pagate tangenti per entrare nei paesi emergenti in particolare CINA, Russia e India ?*

Stupiti dalla formulazione della domanda, diamo una ferma risposta negativa; si tratta di pratiche illecite delle quali la Società non fa ovviamente uso.

31) vorrei conoscere se *SI E' INCASSATO IN NERO ?*

Stupiti dalla formulazione della domanda, diamo una ferma risposta negativa; si tratta di pratiche illecite delle quali la Società non fa ovviamente uso.

32) vorrei conoscere se *Si e' fatto insider trading ?*

Stupiti dalla formulazione della domanda, diamo una ferma risposta negativa; si tratta di pratiche illecite delle quali la Società non fa ovviamente uso.

33) vorrei conoscere se *Vi sono dei dirigenti e/o amministratori che hanno interessenze in società' fornitrici ? AMMINISTRATORI O DIRIGENTI POSSIEDONO DIRETTAMENTE O INDIRETTAMENTE QUOTE DI SOCIETA' FORNITRICI ?*

Non vi sono dirigenti e/o amministratori di Gabetti Property Solutions S.p.A. che hanno direttamente e/o indirettamente partecipazioni in società fornitrici della stessa.

34) vorrei conoscere se *TOTALE EROGAZIONI LIBERALI DEL GRUPPO E PER COSA ED A CHI ?*

Il totale delle erogazioni liberali del Gruppo Gabetti per l'esercizio 2011 ammonta a circa 14 mila Euro. I beneficiari sono onlus ed università.

35) vorrei conoscere se *CI SONO GIUDICI FRA CONSULENTI DIRETTI ED INDIRETTI DEL GRUPPO quali sono stati i magistrati che hanno composto collegi arbitrali e qual'e' stato il loro compenso e come si chiamano ?*

Non sono stati composti collegi arbitrali che riguardano il Gruppo Gabetti né vi sono giudici fra i consulenti diretti ed indiretti del Gruppo Gabetti.

36) vorrei conoscere se *Vi sono cause in corso con qualche antitrust ?*

Non esistono cause in corso con l'autorità antitrust.

37) vorrei conoscere se *VI SONO CAUSE PENALI IN CORSO con indagini sui membri del cda e o collegio sindacale.*

Non ci sono cause penali in corso con indagini sui membri del Consiglio di Amministrazione o Collegio Sindacale in relazione a Gabetti Property Solutions S.p.A..

38) vorrei conoscere se *A quanto ammontano i BOND emessi e con quale banca (CREDIT SUISSE FIRST BOSTON, GOLDMAN SACHS, MORGAN STANLEY E CITIGROUP, JP MORGAN, MERRILL LYNCH, BANK OF AMERICA, LEHMAN BROTHERS, DEUTSCHE BANK, BARCLAYS BANK, CANADIA IMPERIAL BANK OF COMMERCE -CIBC-)*

Gabetti Property Solutions S.p.A. non ha in essere alcun prestito obbligazionario.

39) vorrei conoscere *DETTAGLIO COSTO DEL VENDUTO per ciascun settore .*

Con riferimento al 31 dicembre 2011 l'informativa per settore di attività è evidenziata nella relazione finanziaria annuale (paragrafo "Risultati consolidati e andamento delle aree di business" del bilancio consolidato - pag. 34 e seguenti).

Con riferimento al 31 marzo 2012 l'informativa per settore di attività è evidenziata nel Resoconto intermedio di gestione al 31 marzo 2012 (paragrafo "Risultati consolidati e andamento delle aree di business" - pag. 11 e seguenti).

40) vorrei conoscere

A QUANTO SONO AMMONTATE LE SPESE PER:

- *ACQUISIZIONI E CESSIONI DI PARTECIPAZIONI .*

Nel corso dell'esercizio 2011 Gabetti Property Solutions S.p.A. ha proceduto all'acquisizione di due ulteriori quote in partecipazioni già parzialmente detenute, di cui una da società del Gruppo, mentre non ha effettuato alcuna cessione di partecipazioni.

Le spese correlate si riferiscono ad oneri notarili pari a circa Euro 4 mila.

- *RISANAMENTO AMBIENTALE*

- *Quali e per cosa sono stati fatti investimenti per la tutela ambientale ?*

Nell'esercizio 2011 Gabetti Property Solutions S.p.A. non ha sostenuto spese e/o investimenti destinati al risanamento ambientale o alla tutela ambientale.

41) vorrei conoscere

a. I BENEFICI NON MONETARI ED I BONUS ED INCENTIVI COME VENGONO CALCOLATI ?

I benefici non monetari vengono calcolati secondo quanto previsto dalla normativa per l'assoggettamento fiscale e contributivo al riguardo (tabelle Aci per auto aziendali, rendita catastale per eventuali alloggi, ecc..).

I bonus rappresentano la retribuzione variabile teorica in caso di raggiungimento degli obiettivi aziendali ed individuali e vengono erogati in base al raggiungimento effettivo degli stessi.

La misura della retribuzione variabile, in assoluto e in percentuale sulla retribuzione fissa, viene determinata in linea con le pratiche di mercato al riguardo.

b. QUANTO SONO VARIATI MEDIAMENTE NELL'ULTIMO ANNO GLI STIPENDI DEI MANAGERS, DEGLI IMPIEGATI E DEGLI OPERAI ?

Tali stipendi sono rimasti sostanzialmente invariati, ferma restando l'applicazione degli aumenti derivanti dai contratti nazionali.

c. vorrei conoscere RAPPORTO FRA COSTO MEDIO DEI DIRIGENTI/E NON.

Il costo unitario medio del personale dirigente di Gabetti Property Solutions S.p.A. è circa quattro volte quello del personale non dirigente.

d. vorrei conoscere NUMERO DEI DIPENDENTI SUDDIVISI PER CATEGORIA, CI SONO STATE CAUSE PER MOBBING, PER ISTIGAZIONE AL SUICIDIO, INCIDENTI SUL LAVORO e con quali esiti ? PERSONALMENTE NON POSSO ACCETTARE IL DOGMA DELLA RIDUZIONE ASSOLUTA DEL PERSONALE

Il numero dei dipendenti suddivisi per categoria è espresso alla nota 21 del bilancio separato (pag. 244).

Gabetti Property Solutions S.p.A. e il Gruppo Gabetti non hanno cause per mobbing, per istigazioni al suicidio e incidenti sul lavoro.

e. Quanti sono stati i dipendenti inviati in mobilità pre pensionamento e con quale età media

Nel corso del 2011 non ci sono stati dipendenti inviati in mobilità o in pre-pensionamento.

42) vorrei conoscere *se Si sono comperate opere d'arte ?*

Nel corso del 2011 Gabetti Property Solutions S.p.A. non ha acquistato opere d'arte.

43) vorrei conoscere. *In quali settori si sono ridotti maggiormente i costi, esclusi i vs stipendi che sono in costante rapido aumento.*

Nel corso dell'esercizio 2011, al netto di costi non ricorrenti principalmente relativi a consulenze professionali, il Gruppo ha proseguito nell'attività di cost saving che ha portato ad una generalizzata riduzione dei costi in tutti i settori di business, così come si evince dai commenti del conto economico gestionale consolidato (pag. 34 e seguenti).

Al riguardo si segnala una riduzione del 5% dei costi lordi del personale dipendente della capogruppo rispetto all'esercizio precedente.

Anche con riferimento ai risultati del primo trimestre del 2012, riportati e commentati in dettaglio nel Resoconto intermedio di gestione al 31 marzo 2012 (paragrafo "Risultati consolidati e andamento delle aree di business" - pag. 11 e seguenti), il Gruppo ha proseguito nella propria attività di cost saving con particolare riferimento all'abbassamento del livello di break-even, razionalizzando i costi fissi a favore di un maggior utilizzo dei costi variabili.

Rispetto allo stesso periodo dell'esercizio precedente si segnala una riduzione del 6% dei costi lordi del personale dipendente della capogruppo.

44) vorrei conoscere. *VI SONO SOCIETA' DI FATTO CONTROLLATE (SENSI C.C) MA NON INDICATE NEL BILANCIO CONSOLIDATO ?*

Non ci sono società di fatto controllate ai sensi del codice civile non indicate nel bilancio consolidato.

45) vorrei conoscere. *CHI SONO I FORNITORI DI GAS DEL GRUPPO QUAL'E' IL PREZZO MEDIO*

Per tipologia di attività Gabetti Property Solutions S.p.A. e il Gruppo Gabetti hanno solo forniture ordinarie di gas il cui importo risulta non essere significativo.

46) vorrei conoscere *a quanto ammontano le consulenze pagate a società facenti capo al dr.Bragiotti, avv.Guido Rossi e Berger ?*

Nel corso del 2011 Gabetti Property Solutions S.p.A. ha pagato consulenze a Leonardo & Co S.p.A. (società del Gruppo Banca Leonardo) per un importo pari ad Euro 1.120 mila con

riferimento al ruolo di Advisor Finanziario nella definizione dell'Accordo Modificativo dell'Accordo di ristrutturazione dei debiti del Gruppo siglato in data 13 settembre 2010.

47) vorrei conoscere. *A quanto ammonta la % di quota italiana degli investimenti in ricerca e sviluppo ?*

Nel corso del 2011 Gabetti Property Solutions S.p.A. non ha fatto investimenti in ricerca e sviluppo.

48) *VORREI CONOSCERE A QUANTO AMMONTA IL MARGINE DA 1 AL 5% DELLA FRANCHIGIA RELATIVA ALL'ART.2622 C.*

Ai fini del calcolo delle cd. "Soglie quantitative di rilevanza" o di "punibilità", il risultato al lordo delle imposte consolidato al 31 dicembre 2011 è negativo per Euro 31.392 mila e il patrimonio netto consolidato al 31 dicembre 2011 è negativo per Euro 4.796 mila.

49) *VORREI CONOSCERE I COSTI per le ASSEMBLEE*

Ciascuna assemblea comporta costi per circa 50.000,00 Euro, compresi tutti i servizi correlati. Tali costi sono dovuti principalmente alle pubblicazioni di legge sui quotidiani per convocazione e avvisi, all'opera prestata da Infomath S.r.l. per la gestione delle presenze e per i rapporti con gli intermediari, e ai costi di struttura.

50) *VORREI CONOSCERE I COSTI per VALORI BOLLATI*

Nel corso del 2011 Gabetti Property Solutions Spa ha sostenuto costi per valori bollati per circa 9 mila euro.

51) Vorrei conoscere la tracciabilità dei rifiuti tossici.

Gabetti Property Solutions S.p.A., quale holding di partecipazioni, non produce rifiuti tossici.

52) Dettaglio per utilizzatore dei costi per elicotteri ed aerei aziendali. Quanti sono gli elicotteri di che marca e con quale costo orario ?

Gabetti Property Solutions S.p.A. non possiede aeromobili e non ha utilizzato né elicotteri né aerei privati.

53) A quanto ammontano i crediti in sofferenza ?

In relazione a tale punto si rimanda alle note 11 e 12 del bilancio consolidato (pag. 134 e seguenti).

54) *CI SONO STATI CONTRIBUTI A SINDACATI E O SINDACALISTI SE SI A CHE TITOLO E DI QUANTO ?*

Nel corso dell'esercizio 2011 non ci sono stati contributi a sindacati e/o sindacalisti.

55) C'e' e quanto costa l'anticipazione su cessione crediti % ?

Gabetti Property Solutions S.p.A. non ricorre all'anticipazione su cessione di crediti.

56) C'e' il preposto per il voto per delega e quanto costa?

Gabetti Property Solutions S.p.A. ha designato quale rappresentante designato lo Studio Torresi e Associati. Il costo orario è di circa 250 Euro.

57) A quanto ammontano gli investimenti in titoli pubblici ?

Gabetti Property Solutions S.p.A. non ha effettuato investimenti in titoli pubblici.

58) Quanto e' l'indebitamento INPS e con l'AGENZIA DELLE ENTRATE?

Gabetti Property Solutions S.p.A. non evidenzia al 31 dicembre 2011 alcun indebitamento scaduto nei confronti dell'Inps e nei confronti dell'Agenzia delle Entrate.

I contributi previdenziali, le ritenute d'acconto, nonché tutti gli altri oneri fiscali vengono versati con regolarità.

ELENCO DEI 10 MAGGIORI AZIONISTI PRESENTI IN ASSEMBLEA DEL 22/06/2012

GABETTI PROPERTY SOLUTIONS S.P.A.

Cap. Sociale: 13.960.176,11

Data Stampa

22/06/2012

COD.	RAGIONE SOCIALE / NOME	INDIRIZZO	CAP	LOCALITA PR	C.F.	N. Azioni	%
015457	ACOSTA SRL	VIA XX SETTEMBRE 28/12	16121	GENOVA GE	01337150997	51.022.617	20,003
004400	MARCEGAGLIA SPA	VIA BRESCIANI,16	46040	GAZOLDO D MN	01331020204	36.176.422	14,183
000002	GABETTI ELIO	VIA DOMENICHI NO 40	20149	MILANO MI	GBTLEI531.011.219M	17.341.402	6,799
016269	ASP S.R.L.	VIA SALARIA,290	00199	ROMA RM	08998841004	6.118.496	2,399
015459	CROCE GIANLUIGI	VIA MANELLI 3/20	16122	GENOVA GE	CRCGLG29T03D969Z	6.000.000	2,352
017133	SIMONE MICHELE	VIA G. GARIBALDI 94	20092	CINISELLO MI	SMNMHL48E13B915Y	472.218	0,185
015458	TRUSSONI MARIA TERESA	VIA S.S. GIACOMO E FILIPPO 15/10	16122	GENOVA GE	TRSMTR25E66A124H	114.251	0,045
008134	BRAGHERO CARLO MARIA	STRADA COMUNALE DI SASSI 10	10132	TORINO TO	BRGCLM45A09C977D	7.566	0,003
013778	CARADONNA MARCELLA	NOVERASCO-SPORTING CLUB MIRA	00000	OPERA MI	CRDMCL59E621962J	1	0,000
TOTALE DEI 10 MAGGIORI AZIONISTI PRESENTI ALL'ASSEMBLEA DEL 22/06/2012						117.252.973,00	45,97