



Gabetti Property Solutions S.p.A.

Sede legale in Milano, Via Bernardo Quaranta 40

Capitale sociale Euro 14.869.514,00 i.v.

Codice fiscale e Iscr. al Registro delle Imprese di Milano Monza Brianza e Lodi n. 81019220029

REA di Milano n. 975958 - Partita IVA n. 03650800158

Relazione Illustrativa del Consiglio di Amministrazione predisposta ai sensi dell'art. 125 – ter del D. Lgs. n. 58 del 24 febbraio 1998, come successivamente modificato.

Signori Azionisti,

la presente relazione illustrativa è redatta dal Consiglio di Amministrazione di Gabetti Property Solutions S.p.A. (“**Gabetti**” o la “**Società**”) per illustrare le proposte di deliberazione relative al **terzo punto** all’ordine del giorno dell’Assemblea Ordinaria degli Azionisti di Gabetti convocata per il giorno 30 aprile 2026, alle ore 14.30 in unica convocazione.

La presente relazione illustrativa è messa a disposizione del pubblico in data 31 marzo 2026 presso la sede legale della Società e sul sito *internet* della Società (www.gabettigroup.com) ed in pari data è stata diffusa e stoccata tramite, rispettivamente, il sistema di diffusione “eMarket SDIR” ed il sistema di stoccaggio “eMarket STORAGE”.

Assemblea Ordinaria degli Azionisti – Punto dell’Ordine del Giorno

3. Destinazione del risultato dell’esercizio. Deliberazioni inerenti e conseguenti.

Signori Azionisti,

il Consiglio di Amministrazione di Gabetti Vi invita ad approvare la proposta di destinazione del risultato dell’esercizio chiuso al 31 dicembre 2025.

Il bilancio di esercizio al 31 dicembre 2025 evidenzia un utile di periodo di Euro 2.269.182,56.

In relazione ai risultati conseguiti, vi proponiamo di destinare l’utile di periodo di Euro 2.269.182,56 come segue:

- Euro 113.459,13 a riserva legale;
- Euro 2.155.723,43 a riserva straordinaria.

Proposta di deliberazione

Signori Azionisti,

in merito a quanto esposto nella presente Relazione, Vi invitiamo ad assumere la seguente proposta di deliberazione:

“L’Assemblea degli Azionisti di Gabetti Property Solutions S.p.A.,

- esaminata la relazione del Consiglio di Amministrazione sulla gestione;*
- preso atto delle relazioni del Collegio Sindacale e della Società di Revisione;*
- esaminato il bilancio di esercizio al 31 dicembre 2025;*
- esaminata la proposta di destinazione del risultato dell’esercizio chiuso al 31 dicembre 2025 formulata dal Consiglio di Amministrazione;*

delibera

1. di destinare l’utile di periodo di Euro 2.269.182,56 come segue:

- Euro 113.459,13 a riserva legale;*
- Euro 2.155.723,43 a riserva straordinaria.*

2. di conferire al Consiglio di Amministrazione e per esso al Presidente del Consiglio di Amministrazione ed all’Amministratore Delegato ogni più ampio potere, affinché, disgiuntamente fra loro, anche a mezzo di procuratori, diano esecuzione alle presenti deliberazioni, nonché apportino, ove opportuno o necessario, aggiunte, modifiche e soppressioni formali eventualmente richieste dalle competenti autorità per l’iscrizione delle presenti delibere nel registro delle imprese”.

Milano, 16 marzo 2026

Per il Consiglio di Amministrazione

Il Presidente e Amministratore Delegato

Fabrizio Prete